Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Gósol

(Adaptat al Text Refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010 i al seu Reglament D 305/2006)

Març 2012

---

5. MEMÒRIA ORDENACIÓ

TEXT REFÓS APROVACIÓ DEFINITIVA

AJUNTAMENT DE GÓSOL

BCQ

BAENA • CASAMOR • ARQUITECTES • BCQ • S.L.P.

1. INTRODUCCIÓ 2
1.1. Estat de tramitació 2
1.2. Contingut documental del POUM 2
1.3. Justificació de la revisió 3
1.3.1. Necessitat d'adaptació als canvis de legislació 3
1.3.2. Adaptació al planejament de rang superior 4
1.4. Procés de Participació Ciutadana 8
2. BREU DIAGNOSI DEL MUNICIPI 11
2.1. Estructura general del municipi 11
2.2. Evolució urbanística 12
3. OBJECTIUS I CRITERIS DEL PLA 13
3.1. Criteris generals del POUM 13
3.2. Objectius generals 14
3.3. Objectius específics 14
3.3.1. Objectius de Sostenibilitat 14
3.3.2. Mobilitat sostenible en el municipi 16
3.3.3. El patrimoni cultural 17
3.3.4. El paisatge 17
4. ACTUACIONS CONCRETES QUE PROPOSA EL POUM 17
5. ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI 20
5.1. Sistemes 20
5.1.1. Sistema viari. Infraestructures de Comunicació i del Transport. Mobilitat 20
5.1.2. Sistema Hidràulic 21
5.1.3. Sistema de parcs i jardins 22
5.1.4. Sistema de Protecció de Sistemes 23
5.1.5. Sistema d'Equipaments Comunitaris 23
5.1.6. Sistema de Serveis Tècnics i Ambientals 24
5.1.7. Sistema d'habitatges dotacionals públics 27
5.2. Patrimoni públic de sòl i d'Habitatge 27
5.3. Preservació del Paisatge i del Patrimoni 27
5.3.1. Criteris d'actuació sobre el paisatge 27
5.3.2. Protecció del patrimoni natural, cultural, arquitectònic i arqueològic 29
6. REGIM DEL SÒL I SECTORS DE PLANEJAMENT 31
6.1. Sòl Urbà 31
6.1.1. Sòl Urbà Consolidat 32
6.1.2. Sectors de planejament en Sòl Urbà Consolidat 33
6.1.3. Sectors de planejament en Sòl Urbà No Consolidat 36
6.2. Sòl Urbanitzable 43
6.4. Quadre resum de distribució de l'Habitatge Protegit 47
6.5. Sòl No Urbanitzable 48
6.5.1. Plans Especials en Sòl Urbà i en Sòl No Urbanitzable 52
6.5.2. Catàleg de Masies i Cases Rurals 55
7. QUADRES NUMÈRICS 56
8. ANUNCIS OFICIALS 57
9. LLISTAT DE PLÀNOLS D'ORDENACIÓ 58

1. INTRODUCCIÓ

Aquesta Memòria desenvolupa la justificació i descripció de les propostes del POUM, fent un anàlisi del planejament territorial aplicable i dels canvis en el marc legal vigent, i exposant els criteris i objectius del planejament municipal.

A continuació, s'efectua una descripció detallada de cadascun dels aspectes en què incideix el POUM: sistemes d'espais lliures, d'equipaments, viari i serveis tècnics i ambientals; així com la qualificació de zones en sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable. També desenvolupa les fitxes dels sectors d'actuació urbanística, segons el règim de sòl.

Finalment, s'exposen els valors numèrics (superfícies) per a cada tipus de sòl i actuació i les justificacions de compliment dels estàndards urbanístics.

1.1. Estat de tramitació

El maig de 2005 es va aprovar definitivament el text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi amb totes les modificacions introduïdes fins a l'aprovació de la LUC. (Publicació al DOGC 4423, 11 juliol 2005).

El Ple municipal va aprovar el dia 29 de setembre del 2006 el Plec de Clàusules econòmiques, administratives i tècniques per a la licitació del contracte de consultoria i assistència per a la redacció del POUM de Gósol. A BCQ Arquitectes, li va ser adjudicada, per concurs públic, la redacció del POUM del municipi de Gósol tot formalitzant el contracte per acord de Ple Municipal, el dia 10 de novembre del 2006.

En Sessió Plenària municipal, el dia 10 d'agost de 2007, s'aprovà l'Avanç Pla del POUM del municipi Gósol. Posteriorment es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida (BOP) amb el núm 121, anunci 8084, pàgina 4953 i 28670. També es va publicar al Diari Segre en data de 17 d'agost del 2007 pàgina 18.
El document d'Aprovació Inicial es va aprovar el 24 d'octubre de 2008 i va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat el 4 de novembre de 2008.

1.2. Contingut documental del POUM

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Gósol consta de:

- Memòria Informativa
- Memòria d'Ordenació
- Normes Urbanístiques
- Informe de Sostenibilitat Ambiental
- Memòria Ambiental
- Memòria Social
- Programa de Participació Ciutadana
- Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada
- Catàleg de Béns Protegits
- Catàleg de Masies i Cases Rurals
- Agenda Urbanística i Informe de Sostenibilitat econòmica
- Plànols d'Informació
- Plànols d'Ordenació

1.3. Justificació de la revisió

La necessitat d'aquest Pla deriva, en general, de les determinacions de la legislació urbanística i, en particular, de la dinàmica pròpia del municipi que assoleix uns nivells de població i d'activitat que fan imprescindible l'establiment d'un marc adequat que reguli el seu desenvolupament urbanístic. Cal tenir en compte que les Normes Subsidiàries tipus b vigents foren aprovades definitivament el dia 11 de febrer de 1987; i publicades al DOGC el 29 de maig de 1995. Les NNSS varen ser redactades per l'equip redactor de l'empresa Veveema.SA. de Barcelona, sota la direcció dels enginyers Sr. Felip Puig i Sr. Pere Macies, a més de diversos col·laboradors.

Durant aquests 20 anys de vigència s'han plantejat al voltant d'una desena de modificacions puntuals de les Normes Subsidiàries de planejament per tal d'adaptar-la a les necessitats del municipi. Totes han estat aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Lleida.

La indispensable reestructuració del municipi d'acord amb els nous requeriments respecte a les infraestructures generals, de comunicacions i la pròpia necessitat d'ordenar els creixements residencials caldran que s'articuli sense malmetre els espais d'alt valor natural, agrari i paisatgístic que voregen el nucli urbà i que configuren la matriu territorial de tot el terme municipal.

Es pretén que el nou pla d'ordenació estableixi una estratègia d'arranjament i creixement del teixit urbà del poble adequada a la seva realitat social, arquitectònica paisatgística, mediambiental i econòmica.

1.3.1. Necessitat d'adaptació als canvis de legislació

En els últims 15 anys la legislació en matèria d'urbanisme ha sofert una evolució molt important, relacionada, en molts casos, amb les necessitats d'estructuració del territori derivades de les dinàmiques socials i d'activitat, però també, i molt especialment, amb el canvi de mentalitat respecte al medi ambient. La consciència de que el territori, entenent-lo en la seva globalitat, com a matriu física i natural que suporta l'activitat humana, no és un bé inesgotable i que les modificacions a què el sotmetem el poden alterar irreversiblement ha suposat un canvi de direcció i sensibilitat en la pràctica de l'urbanisme.

El dia 1 de juliol de 2007, va entrar en vigor la Llei 8/2007, de 28 de maig, del sòl, que ha comportat d'aprovació de la Llei 1/2007, de mesures urgents en matèria urbanística, així com la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, a les quals es veurà subjecte a aquesta nova legislació.

D'altra banda, s'han redactat i aprovat diferents lleis d'àmbits sectorials, com la de mobilitat, el paisatge, les àrees comercials, entre altres, que incideixen directament en el planejament urbanístic municipal.

1.3.2. Adaptació al planejament de rang superior

a) Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)

El Pla Territorial General de Catalunya (aprovat en la Llei 1/1995, de 16 de març) és l'instrument d'ordenació de tot el territori català, que estableix un marc de referència i uns objectius comuns per al desenvolupament de Catalunya, tenint en compte l'equilibri territorial i la sostenibilitat.

El Pla té com a funció definir el model indicatiu i de referència per a la resta de plans, programes i actuacions que afecten el territori. Aquestes determinacions generals es concreten després, sobre cada part del territori, mitjançant el desenvolupament de plans territorials parcials i plans sectorials.

El Pla estableix les determinacions generals següents:

- La definició de les zones del territori amb característiques homogènies per raó del potencial de desenvolupament i de la situació socioeconòmica.
- La indicació dels nuclis de població que, per les seves característiques, hauran d'exercir una funció impulsora i reequilibradora.
- La determinació dels espais i dels elements naturals que cal conservar per raó d'interès general referida a tot el territori.
- La definició de terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès que cal conservar o ampliar per les característiques d'extensió, de situació i de fertilitat.
- La previsió de l'emplaçament de grans infraestructures, especialment de comunicació, de sanejament i energètiques i d'equipaments d'interès general.
- La indicació de les àrees del territori en les quals cal promoure usos específics.
- La definició dels àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials que s'hauran d'adequar als àmbits establerts en la divisió territorial de Catalunya; es poden agrupar unitats comarcals, però en cap cas no es poden dividir

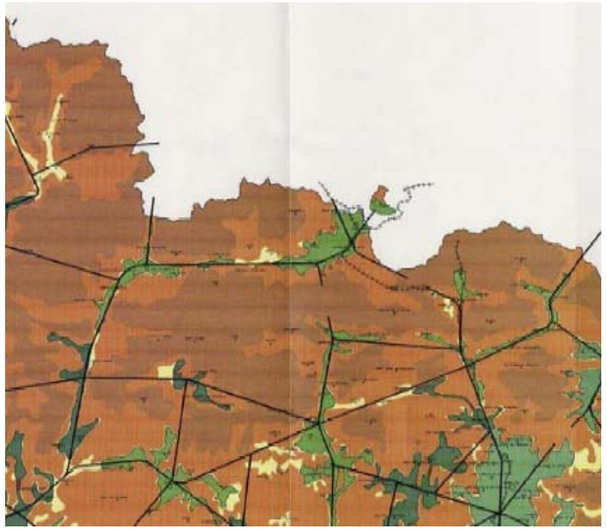
El Pla Territorial General de Catalunya defineix diversos àmbits funcional territorials, formats per un sistema central, que en polaritza les relacions, i uns sistemes urbans que s'hi relacionen amb un cert grau de dependència, de manera que el conjunt constitueix una unitat funcional definida i composada a partir de sistemes urbans de diferents comarques.

El PTGC subdivideix el territori català en els àmbits funcionals territorials (AFT) següents:

AFT de les Comarques Centrals
AFT de Ponent
AFT de les Comarques Gironines
AFT del Camp de Tarragona
AFT de les Terres de l'Ebre
AFT de l'Àmbit Metropolità de Barcelona
AFT de l'Alt Pirineu i Aran

Gósol es troba dins l'AFT de les Comarques Centrals, no inclòs en cap sistema de proposta, entre els eixos de sistemes d'articulació territorial de Puigcerdà, la Seu d'Urgell, i els de Berga-Gironella. El motiu de no incloure el municipi com a part d'un sistema de proposta és pel fet de trobar-se en una zona amb molt poca presència d'urbanització, amb fort pendent i una morfologia complicada, així com per la presència de valors ecològics i paisatgístics importants.

Figura.1. Detall del plànol de proposta del Pla Territorial de les Comarques Centrals



Font:DPTOP

La principal determinació del PTGC per aquests municipis és la d'establir polítiques de preservació, tant a les àrees urbanes com rurals, pels seus valors ambientals i culturals, amb la protecció dels seus recursos i la recerca de formes de rendibilització de la seva economia, molt lligada al sector primari. Entre altres, s'apunta a l'aprofitament de les possibilitats turístiques que ofereixen els seus entorns privilegiats.

b) Pla Territorial de les Comarques Centrals (Aprovat Inicialment 30 d'agost de 2007)

L'àmbit d'aquest Pla Territorial comprèn les comarques de l'Anoia, el Bages, el Berguedà, Osona i el Solsonès, actualment en un fort procés de transformació. A més, la nova legislació aplicable en matèria urbanística dota al Pla d'un instrumental més potent per a la gestió de les seves propostes – especialment els Plans directors urbanístics - del que es disposava en el moment de l'aprovació del Pla territorial general.

Pel que fa a tot l'àmbit d'aquest Pla, aquestes són les determinacions principals:

- Protegeix els paisatges naturals i culturals mitjançant una xarxa de sòl de valor natural i de connexió, així com el sòl d'alt interès agrícola i preserva d'urbanització els sòls afectats per riscos naturals.
- Promou una xarxa de ciutats de diferent rang que han de reforçar l'estructura nodal del territori al llarg dels processos d'evolució econòmica i demogràfica previsibles.
- Promou l'alentiment de la classificació de sòl amb finalitats urbanístiques i el foment de teixits urbans diversificats i preserva el patrimoni arquitectònic, urbanístic i paisatgístic.
- Incorpora la previsió de noves infraestructures de transport i l'acondicionament dels principals eixos existents, bàsics per al desenvolupament de l'àmbit i conseqüents amb les determinacions del PTGC.
- Promou la cooperació supramunicipal, ja siguin marcs de coordinació de planejament urbanístic o de propostes de desenvolupament estratègic.

Les estratègies de desenvolupament del Pla no suposen un tractament homogeni per a les diferents comarques, ja que els escenaris econòmics i demogràfics s'han establert tenint en compte la diversa capacitat de transformació i d'acollida del territori i les àrees amb potencialitat nodal i la seva accessibilitat:

En aquest sentit, la proposta del Pla per a l'àmbit del Berguedà Nord és la preservació de les estructures urbanes del territori i frenar la davallada demogràfica, que les dades del 2004 semblen indicar que ha tocat fons després de més de 40 anys.

El Pla incorpora la previsió de la nova traça de la carretera C-16/E-9, tram Berga – Bagà i el condicionament de les carreteres C-26 i B-402. La millora d'aquestes infraestructures és fonamental per tal d'incorporar el territori de l'Alt Berguedà a la dinàmica de desenvolupament previsible en l'escenari per a l'any 2026. També incorpora la necessitat de preveure la variant de la carretera B-402, a la Pobla de Lillet.

A la vista de les característiques demogràfiques, econòmiques i ambientals del territori, i de les seves possibilitats, el Pla considera que caldria impulsar el desenvolupament de les línies bàsiques del Pla estratègic del Berguedà, de manera que es puguin desenvolupar projectes de dinamització econòmica i aprofitar els efectes de la difusió sobre el territori dels desenvolupaments contemplats en els escenaris 2026 per a Catalunya.

Els POUM i, en quan sigui el cas els Plans directors urbanístics, hauran de garantir els creixements residencials en continuïtat amb els sòls urbans consolidats i l'articulació amb els teixits residencials preexistents de manera que desenvolupaments siguin compactes, es puguin materialitzar polítiques d'habitatge eficaces i urbanísticament integrades i es faciliti la convivència d'activitats econòmiques i habitatge.

Gósol es troba caracteritzat com a un municipi rural, amb nuclis petits. El Pla considera que, tot i les circumstàncies canviants, els nuclis petits són – o poden ser - espais de qualitat del territori que, a partir d'uns suficients nivells d'accessibilitat a les telecomunicacions i als serveis que s'ubiquen a les àrees urbanes, poden assolir una mixtura d'usos del seu espai que els atorgui un nou paper sobre el territori. Al costat dels usos d'habitatge rural, d'agricultura i ramaderia de petita escala o de petites indústries agropecuàries, són possibles, en alguns casos, els usos d'habitatges urbans, activitats professionals, habitatge de segona residència, turisme rural, artesania, hostaleria, restauració o centres culturals i associatius.

Característiques sócio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments

SISTEMA URBÀ	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 04	LTL	LTLPOR	TOE	HABITATGES	HABITATGES / Ha de teixit històric i residencial	% HTG PRINCIPALS	NMO 91: Població /Habitatges	ASSENTAMENT / TIPUS TEXIT(*) i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 04	POBLACIÓ 04 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA
	Gósol	55,6	223				292	14	33	2,5	Gósol	18,40	197	199	228	214	11	
											Sorribes	2,76	4	11	10	9	1	
											Torre del Campet	0,11						

Com a respostes a les necessitats específiques que tenen aquests municipis, cal assenyalar, al costat dels imprescindibles mecanismes d'un finançament suficient, la creació de les facilitats d'accés al serveis hospitalaris, docents, etc., d'un servei de transport públic per a la gent que no pot utilitzar el vehicle privat, la dotació d'infraestructures de telecomunicacions o microactuacions d'habitatge protegit per fixar població jove.

En aquesta línia, el Pla recomana que les polítiques sectorials i el planejament urbanístic que impliquin nuclis petits incorporin mesures i determinacions que afavoreixin:

1. Mantenir l'activitat agrària amb el recolzament, si cal, de petites instal·lacions agroalimentàries, que es poden integrar en els propis nuclis

2. Potenciar la creació de denominacions d'origen

3. Potenciar la creació de microempreses i iniciatives relacionades amb els productes endògens de la zona.

4. Potenciar l'establiment d'una xarxa de telecomunicacions de qualitat

5. Fomentar petites promocions d'habitatge protegit per fixar població jove, que es podrien incloure en el sí d'operacions on també es promogués la reutilització del patrimoni construït per a allotjament turístic o habitatge de segona residència.

6. Promoure iniciatives de revalorització del patrimoni cultural i natural, per exemple, mitjançant projectes de paisatge.

7. Facilitar l'acolliment de turisme rural i cultural

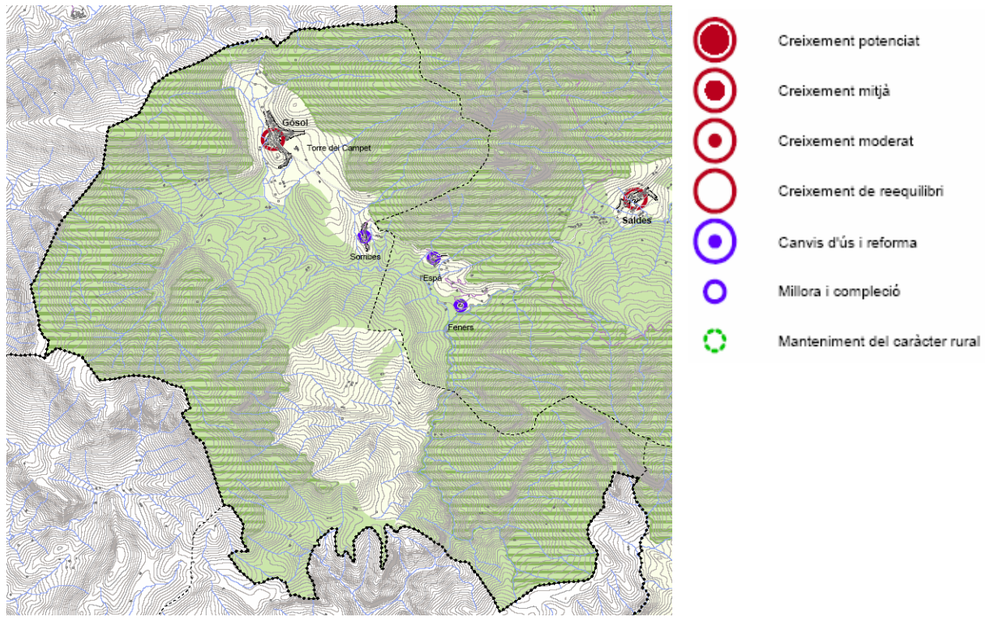
8. Facilitar la instal·lació d'activitats professionals o artesanes

9. Fomentar la implantació del transport col·lectiu a la carta per a la gent que no pot utilitzar el vehicle privat per als seus desplaçaments

Concretament, per a Gósol, es proposa el creixement de reequilibri del nucli urbà de Gósol. El Pla determina el creixement de reequilibri en aquelles àrees i nuclis urbans de poca extensió, limitada connectivitat, poca disponibilitat de sòl amb aptitud per a ésser urbanitzat on el creixement ha d'adequar-se a les dinàmiques demogràfiques i econòmiques del municipi però no és aconsellable que es dimensioni per acollir creixements exògens.

Pel que fa a Sorribes, el PTPCC proposa una estratègia de millora i compleció. En aquest cas, es tracta d'una àrea urbana que per la seva petita dimensió i pel fet de no disposar de sòl el POUM no considera que tingui capacitat per a estructurar extensions urbanes. L'objectiu d'aquesta estratègia és la recuperació i millora d'aquests nuclis com a patrimoni urbanístic del territori i sovint com a peces significatives del paisatge, mitjançant el foment de la residència associada a les activitats rurals, a les activitats professionals desconcentrades i a la segona residència de reutilització, com també als serveis turístics de qualitat i petita escala.

Figura.2. Detall del plànol de proposta del Pla Territorial de les Comarques Centrals



Font:DPTOP

1.4. Procés de Participació Ciutadana

L'ajuntament de Gósol impulsa el procés de participació ciutadana amb el lema ***"Gósol, participa. Quin poble vols?".*** Es tracta de donar als habitants de Gósol tanta informació com sigui possible sobre el procés del POUM i els seus continguts, tant per assolir el màxim de participació, com perquè aquesta no sigui solament l'expressió d'actituds apriorístiques sinó el resultat d'una informació i una reflexió tan àmplies com siguin possibles.

Seguidament s'exposa el procés i els resultats de la consulta popular i les diverses reunions que es s'han realitzat per tal de d'incorporar la voluntat dels habitants del municipi en la seva futura planificació urbanística. El procés de consulta proposat compta amb els següents passos:

- Un procés d'informació desenvolupat per mitjà d'un Ban a l'Ajuntament
- Una Enquesta Ciutadana enviada a totes les llars del municipi
- Un Consell Ciutadà format per ciutadans del municipi (Comissió de Seguiment)
- Un Informe global tècnic
- Un seguiment de la Informació pública de l'Avanç Pla
- Un seguiment del POUM a partir de l'Aprovació Inicial

L'enquesta constitueix, juntament amb el Consell Ciutadà, l'informe global i l'Avanç Pla, una de les peces de la consulta per a la revisió del POUM. L'objectiu és aconseguir conèixer l'opinió del major nombre de persones possible sobre quins haurien de ser els criteris que haurien de regir el nou POUM. L'enquesta es va repartir a tots els habitatges de Gósol, durant desembre de 2006, i es disposava d'un mes per a retornar-ho a l'Ajuntament. La recollida es va tancar el gener de 2007.

El dia 13 de març de 2007, es realitza una consulta sobre el desenvolupament del municipi al Consell Ciutadà, amb una exposició prèvia del resultat de l'enquesta ciutadana.

Els participants aposten per un model de municipi que sigui similar a l'actual, turístic, agrícola i de qualitat, sense que les noves zones construïdes siguin més extenses que el nucli actual. Es prefereix, per tant, un municipi petit, allunyar-se del model de poble dormitori de caps de setmana, que conservi la imatge actual i que mantingui espais públics, sense oblidar que una de les principals activitats econòmiques és el turisme, per la qual cosa s'han de preveure nous espais per a la realització d'equipaments i serveis que potenciïn aquesta activitat.

Existeix una diversitat d'opinions sobre les zones de creixement, però totes les propostes fan referència als extrems del nucli urbà de Gósol com a possibles zones de creixement. Així, la zona de Bustarols pren força com a proposta de creixement futur; la Guàrdia i la Llacuna, així com la zona de l'Hotel Cal Franciscó fins a "Cal Joan Andreu". Es demana un creixement enfocat a les necessitats actuals del municipi: els serveis i instal·lacions turístiques, així com a la resolució de les necessitats de la població resident. En aquest sentit, s'exposa la necessitat de disposar d'habitatge protegit, per tal de facilitar l'accés a l'habitatge a la població jove.

S'aposta preferentment per la tipologia de cases tradicionals, seguint el model del nucli urbà consolidat, així com la possibilitat de construcció de diverses tipologies en funció de la zona, mantenint els espais lliures interiors.

Hi ha consens en la demanda dels equipaments més necessaris per al municipi, entre els quals destaquen la manca d'un casal, centre de dia o residència per a la tercera edat, tant pels residents com pels temporals. Es fa palès la manca d'una sala polivalent, propera al centre del nucli, per a activitats lúdiques, oci i espectacles.

Alhora també es dóna el consens entre els participants pel que fa a la manca d'un parc infantil de dimensions adequades. D'altra banda, es detecta la carència de zones de passejada, zones verdes, condicionar els camins existents i potenciar-los.

Hotels i hostals són la fórmula preferida pel que fa als equipaments necessaris de cara al turisme, així com l'aprofitament de la zona del castell com atractiu turístic.

Una de les mancances més grans del municipi és l'aparcament per a vehicles a motor, ja que en general i especialment els caps de setmana, festius i períodes vacacionals, el municipi es col·lapsa de vehicles mal estacionats, sobretot al voltant de la Plaça Major i carrers propers així com les zones als negocis de restauració. En aquest sentit, un problema detectat és la manca d'una via alternativa o de circumval·lació per evitar el centre urbà en dies en que es realitzen activitats al centre del poble ja que actualment el trànsit de pas creua el nucli.

En resum, les necessitats recollides del procés de participació ciutadana són:

- Volen un poble petit i tranquil i que conservi la seva identitat.
- Volen viure dins del nucli urbà.
- Prefereixen les zones residencials tranquil·les de tipologia de cases unifamiliars i també d'edificis plurifamiliars o unifamiliars de poca alçada.
- Volen potenciar els usos per equipaments, petit comerç, activitats agropecuàries, espais naturals i habitatge; per aquest ordre.
- Creuen que manquen gran diversitat d'equipaments, en especial equipaments de caràcter cultural i turístics, un casal d'avis i un per joves, etc.
- Preocupa especialment el condicionament i millora dels camins rurals vers els nuclis urbans veïns.

- Millorar la concreció de la normativa urbanística del nou POUM (condicions d'ús, d'ordenació, d'edificació, estètiques i mediambientals).
- Protegir, conservar i potenciar el patrimoni cultural i natural de Gósol.
- Creació i manteniment dels equipaments tant educatius, esportius i culturals però sobretot potenciació d'equipaments lligats amb la natura (vies verdes, hotels, centres interpretació, etc.)
- Creació i aplicació d'un Pla de Mobilitat, per tal de millorar la senyalització (entrades i sortides, miralls, carrers estrets, etc) i zona d'aparcament.

2. BREU DIAGNOSI DEL MUNICIPI

2.1. Estructura general del municipi

El municipi té una extensió de 55,45 Km2 limita amb els termes municipals següents: al nord-oest, amb Josa-Tuixén; al sud-oest, la Coma i la Pedra; al sud, Guixers; al sud-est, Fígols Vell i a l'oest amb Saldes. El municipi comprèn, a més, l'antic terme de Castellfraumir, els llogarets de Bonner, Moripol i Vilacireres, despoblats, i el poble de Sorribes (a 2 kms de Gósol).

Té una població censada de 223 habitants (IDESCAT, 2007), 100 de permanents i 1.200 habitants durant el període estival.

Al municipi s'hi pot arribat per la carretera B-400 que parteix del Collet, al quilòmetre 112,9 de la carretera comarcal d'Abrera a Bellver de Cerdanya (eix del Llobregat: antiga C-1411 i actualment C-16/E-9). També es pot arribar a Gósol des de Sant Llorenç de Morunys (per La Coma i La Pedra), a través del Port del Compte (venint de Solsona) i venint de la Seu d'Urgell. Recentment s'ha asfaltat el tram de carretera comprès entre Tuìxén i Gósol (C-563).

Gósol es troba situat a la vall que porta el seu nom, tancada per les estribacions del Pedraforca i la muntanya dels Cloterons, i envoltada per la Serra del Cadí que s'alça sobre Coll de Josa.

Dins el municipi de Gósol trobem dos rius de certa importància, l'Aigua de Valls i el Saldes (o riu d'Eina). L'Aigua de Valls, que va a parar al Cardener, té dos afluents, l'Aubagó i el Rubinat, que neixen al Pedraforca. El Saldes, que va a parar al Llobregat, té com a afluents el Gresolet (que voreja el massís pel cantó nord), i el torrent de cal Ninot, que neix també al Pedraforca. Pràcticament tot el terme de Gósol resta comprés en la capçalera del riu Aigua de Valls. Aquest neix a una 3 km del nucli de població de Gósol, a l'indret anomenat Torrentsenta. El riu forma part de la conca del Cardener, on s'hi uneix a Sant Llorenç de Morunys.

Gósol, situat a la zona mediterrània de muntanya, té un clima subalpí, caracteritzat per tenir estius plujosos i força frescos i hiverns freds i secs amb pocs dies de neu. Hi sol haver sovint inversió tèrmica. La temperatura és molt irregular al llarg de l'any, i la mitjana se situa al voltant dels 10ºC. La humitat és alta, i les precipitacions oscil·len entre 927 mm i 659 mm.

Gósol té el 84% de les cobertes de sòl classificades de forestal amb matollars i prats situats al les muntanyes i té el 12% de cobertes agrícoles. Els sòls urbans representen el 1,4% del terme. El nucli urbà compacte està situat en el marge nord-oest del terme municipal.

La vegetació del terme municipal és d'un gran interès, a causa de les variades condicions climatològiques i d'altitud, que permeten tant l'existència d'espècies alpines com d'eurosiberianes i mediterrànies. Aquestes especials característiques i el bon estat de conservació dels espais lliures del terme fan que s'hi trobin una gran quantitat d'hàbitats inclosos com a prioritaris en la Directiva Hàbitats (Directiva 92/43/CEE).

Dins el terme municipal de Gósol existeixen diversos espais naturals d'interès i amb diverses figures de protecció: espais del Pla d'Espais d'Interès natural (PEIN), com Serra del Verd, Serra d'Ensija i Rasos de Peguera, espais inclosos dins del Parc Natural del Cadí Moixeró i espais inclosos dins el Paratge Natural d'interès Nacional del Pedraforca, a més dels espais que formen part de la Xarxa Natura 2000 i de les Zones d'especial protecció de les Aus (ZEPA).

La població de Gósol ha estat molt inestable, els habitants han anat fluctuant constantment degut a la duresa de la climatologia i a la fragilitat d'una economia basada en l'explotació directa del territori.

Les primeres dades que troben corresponen al període 1365-70 amb 51 focs i l'any 1381 amb 42 focs. Si fem una comparació amb d'altres pobles de muntanya, Gósol era un poble mitjanament poblat (en aquell temps la mitjana comarcal era de 82 focs). Aquesta població va augmentant progressivament fins el 1857, que passà a tenir 1.857 habitants. És la xifra més alta de població que mai s'ha assolit a Gósol. Aquest augment poblacional es pot atribuir a l'inici d'una petita industrialització així com al major desenvolupament de l'agricultura. Malgrat això, la població torna a decréixer l'any 1877 fins a 845 habitants i l'any 1900 en té només 718 habitants. Des de llavors, Gósol ha experimentat un ininterromput descens demogràfic que arrenca en la dècada dels anys 20 fins als nostres dies (223 habitants l'any 2007).

Gósol disposa d'una estructura econòmica polaritzada en un únic sector productiu que té molt pes; el sector serveis. Aquest representa el 49,6% del total, seguit dels altres sectors productius: la indústria (18,6%), l'agricultura (16,8%) i la construcció (15%); per aquest ordre (2001). El declivi del sector primari i el secundari amb un descens continuat, sumat a l'augment del sector de la construcció, han generat un evident desequilibri entre els grans sectors productius.

Al municipi existeix un bon nombre d'elements de patrimoni, principalment fora dels nuclis de població. Entre aquests, destaquen dos elements declarats BCIN corresponents a edificacions defensives: el castell de Gósol, situat sobre el turó, i el castell de Fraumir. A banda d'aquests elements, també trobem dos molins, diverses masies i construccions tradicionals, així com bordes.

2.2. Evolució urbanística

Actualment el 95% de la població de Gósol viu concentrada en el nucli urbà de Gósol i un 5% viuen al nucli aïllat de Sorribes (11 habitants). Estan despoblats els nuclis de Moripol i Bonner.

La superfície urbanitzada ocupa una part relativament molt petita comparada (1,34%) amb la superfície del terme municipal). El tipus d'assentament predominant es caracteritza per ser concentrat, ja que en el sòl no urbanitzable es comptabilitzen al voltant d'unes 30 edificacions, algunes d'elles en estat ruinós o deshabitades.

Cal fer esment que en els darrers anys Gósol ha conegut una certa pressió de creixement urbanístic. Aquesta pressió ha culminat en la aprovació d'una sèrie de creixements en forma d'Unitats d'Actuació (*aprovats pel Ple Ajuntament en data de 7 de novembre de 1994 i per la DU de Girona el 30 de novembre de 1994)* amb poca coordinació conjunta i escassa sensibilitat paisatgística per les tipologies edificatòries tradicionals, que es podrien considerar d'interès etnològic.

3. OBJECTIUS I CRITERIS DEL PLA

Es proposa una ordenació urbanística per Gósol que es fonamenti essencialment en les possibilitats reals naturals i antròpiques del municipi. Destaquem la voluntat majoritària de la població de créixer d'acord amb la realitat social i econòmica del municipi.

El desenvolupament urbanístic previst per aquest Pla s'ha considerat en base al màxim estimat segons les projeccions de població, fins arribar el 2020 a una població estable de prop de 234 habitants (escenari alt de la projeccions de la població amb residència principal al municipi, segons dades de IDESCAT). Malgrat que el planejament vigent pot acollir perfectament aquest increment de població, la voluntat municipal és la de donar sortida a unitats d'actuació que no s'han desenvolupat per manca d'iniciativa, i que consolidaran el sòl urbà existent, i alhora preveure sectors específics de sòl urbanitzable en els extrems del nucli per a possibilitar la ubicació d'activitats i ordenar la façana nord del nucli.

El POUM preveu un horitzó màxim de 197 habitatges, 174 en sòl urbà (entre els quals 68 habitatges protegits), i 23 en sòl urbanitzable (dels quals 8 seran protegits).

En l'Agenda Urbanística s'establiran els terminis de desenvolupament d'aquests sectors de planejament derivat, essent prioritaris alguns dels sectors de sòl urbà i es deixaran per al segon sexenni el sector urbanitzable residencial, situat a l'extrem nord del nucli urbà.

3.1. Criteris generals del POUM

El criteri principal que regirà sobre la ordenació pels nous creixements serà el de respectar la morfologia del poble i la forma que imprimeix la topografia. Per tant els criteris que donen lloc a la present proposta són els següents:

- La minimització del consum de sòl.
- La diversificació d'usos dins la trama urbana.
- La preservació del paisatge rural i urbà.
- La reducció de l'impacte ambiental de les construccions i activitats, potenciant la construcció sostenible.
- La compatibilització dels diferents usos del sòl amb els ecosistemes naturals i les unitats de paisatge existents.
- Incrementar la proximitat i la qualitat urbanística dels serveis i dels equipaments al ciutadà.
- Afavorir l'accessibilitat entre els diferents sectors i serveis, per tal de reduir la mobilitat obligada.

Un altre aspecte rellevant del futur POUM de Gósol és la consideració dels valors rurals existents, així com els ecològics i paisatgístics. Efectivament, el Pla proposa una evolució en la preservació de l'entorn assumint la realitat del caràcter rural del municipi i del conreu productiu. També aprofundeix en la conservació de la diversitat biològica i el patrimoni cultural d'especial interès per a la connectivitat ecològica dins del mosaic natural com són els espais fluvials i els conreus. Finament també considera elements a protegir del patrimoni cultural i arquitectònic dels quals n'estableix el catàleg corresponent.

El desenvolupament urbanístic previst per aquest Pla serà coherent amb les previsions del planejament de rang superior. Alhora, en consideració als estàndards de la legislació urbanística, la promoció de sòl urbà aportarà al municipi en un futur una estructura viària i altres dotacions públiques, particularment pel que fa referència als següents aspectes:

- El conjunt residencial s'estructura en continuïtat amb el nucli urbà i recull la vialitat urbana preexistent fins a la zona educativa i esportiva.
- Els espais lliures a aportar en base al possible nou creixement residencial es proposen d'emplaçar contigus al costat de la zona esportiva.

- Els habitatges de protecció, així com la constitució del patrimoni públic de sòl s'adequaran a les previsions mínimes previstes en el TRLU 1/2005 i el DLL 1/2007.

3.2. Objectius generals

Com a objectius generals, el POUM es planteja:

- Preservació i millora dels espais oberts i del paisatge rural: Identificació de la matriu territorial de cara a la preservació de la biodiversitat, de les connexions biològiques, de les zones inundables i geològiques, així com la conservació i millora del paisatge existent.

- Consolidar nuclis urbans de qualitat: Establir una acurada delimitació entre sòl urbà i sòl rural, definir tipologies d'edificació respectuoses amb la tipologia gosolana i potenciar la rehabilitació dels edificis existents, en una trama multifuncional amb serveis i equipaments de proximitat.

- Cohesió i inclusió social: Fomentar el dinamisme i les relacions socials, recuperant l'espai públic (parcs urbans i equipaments) i organitzant una trama urbana que afavoreixi la realització de les diverses activitats econòmiques, especialment les relacionades amb el turisme de qualitat. També es vol possibilitar la creació d'habitatge protegit en els termes legalment establerts.

3.3. Objectius específics

3.3.1. Objectius de Sostenibilitat

L'article 3 de la Llei 1/2005, on s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, defineix el concepte de desenvolupament sostenible com "*la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de la vida de les generacions futures*".

Les directrius per al planejament urbanístic estan contingudes a l'article 9 de l'esmentada Llei. Les administracions han de vetllar, perquè les determinacions i execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar e les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscs naturals i tecnològics. Aquestes directrius es concreten en:

- La prohibició d'urbanitzar i edificar en zones inundables o de risc.
- La preservació dels valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis.
- La incorporació de prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir, i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.
- La distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i equipaments ajustada a criteris que garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.
- Les determinacions adequades per a les efectives mesures que contingui l'avaluació de l'impacte ambiental.

Ocupació del sòl

En aquesta línia, l'objectiu general del POUM del municipi de la minimització del consum del sòl, es tradueix en els objectius específics següents:

- Ordenar els usos i activitats segons la capacitat d'acollida del territori.
- Compactar i mantenir una densitat mitjana en els nuclis urbans per aconseguir una menor ocupació i malbaratament del sòl.
- Limitar la construcció d'habitatges unifamiliars aïllats, permetent-los únicament als indrets en que la topografia dificulti la implantació d'altres tipologies edificatòries.
- Potenciar la recuperació i/o transformació dels edificis existents en el teixit urbà.

Biodiversitat i patrimoni natural

El POUM es planteja a la seva escala la conservació de la biodiversitat territorial, a través dels següents objectius:

- Preservar els espais i elements naturals i agroforestals d'interès en l'estructura territorial.
- Conservar i millorar la connectivitat ecològica.
- Protegir els cursos i espais fluvials.

Paisatge i patrimoni

Donat que el municipi no disposa actualment de cap figura de protecció del patrimoni cultural, el POUM es planteja, a banda de la millora de la protecció del patrimoni que preveu la legislació urbanística amb la obligació de realitzar un catàleg de béns protegits, els objectius específics següents:

- Valoritzar el paisatge i el patrimoni natural i arquitectònic rural (castell, museu Picasso-Cal Tampanada).
- Reglamentar els paràmetres, d'usos, activitats, edificatoris i estètics per tal de dotar de coherència les noves actuacions amb l'entorn existent.
- Preservar la identitat del nucli antic de Gósol i Sorribes.
- Protegir i recuperar el paratge del castell, com a espai per a activitats diverses.

Vectors ambientals

Pel que fa als vectors ambientals destaca per la seva importància la gestió de l'aigua. Tenint en compte la precarietat actual en les instal·lacions d'abastament d'aigua potable, així com la irregularitat estacional de la demanda, el POUM es planteja facilitar l'ordenació de l'ús d'aquest recurs. Cal tenir en compte que el municipi té previst realitzar una depuradora que serveixi al nucli de Gósol.

Pel que fa a la resta de vectors, en el municipi no hi ha presència d'activitats contaminants, essent les úniques emissions que poden incidir en la qualitat de l'aire les derivades de la circulació de vehicles i de la generació d'energia per a climatitzar els edificis.

Des del punt de vista de contaminació lumínica, el municipi es troba al fons de vall, amb escassos impactes directes de l'enllumenat des del perímetre del municipi, però sí amb possibles impactes d'algunes zones puntuals, més elevades i centrals respecte aquesta vall, com poden ser Sorribes i el turó del Castell de Gósol.

Pel que fa a les instal·lacions electromagnètiques, i donat que actualment no hi ha cap instal·lació dins el sòl municipal, el POUM establirà la necessitat de realitzar un pla especial per a la implantació d'aquests elements tenint en compte els diferents usos del territori i la correcta integració en el paisatge.

El municipi ja ha previst realitzar una deixalleria, per tal de fomentar el reciclatge i la reducció dels residus urbans.

Per tant, els objectius en matèria de vectors ambientals, el POUM es proposa:

- Prevenir els riscos hidrològics i geològics.
- Minimitzar el consum d'aigua derivat del usos urbans.
- Millorar el sistema de sanejament, amb la proposta de localització de la nova EDAR.
- Potenciar l'eficiència energètica dels edificis i activitats.
- Minimitzar la contaminació lumínica de nuclis i assentaments.
- Ordenar la ubicació de zones de recollida selectiva i gestió de residus.

Habitatge

- Definir el marc de creixement del municipi en nombre d'habitants, tot considerant les peces desocupades i les de segona residència del parc d'habitatges actual.
- Dotar al municipi del nombre d'habitatges i en les tipologies suficients per a respondre a les necessitats de la població.

Usos i activitats econòmiques

- Incrementar les possibilitats d'implantació d'activitats comercials, de serveis, terciàries, que no siguin molestes dins l'àmbit urbà residencial, amb l'objectiu de donar dinamisme al conjunt urbà.
- Afavorir la implantació d'usos i activitats turístiques dins la trama urbana.
- Millorar la qualitat paisatgística i ambiental de les instal·lacions de càmping actuals.
- Definir els àmbits susceptibles de permetre instal·lacions destinades al lleure i activitats a l'aire lliure

Equipaments i serveis

- Dotar al nucli urbà d'equipaments i zones verdes en proporció a la població proposada (centre cívic, parc urbà central, casal d'avis, etc).
- Fixar la millor ubicació de les peces de sòl susceptibles de contenir activitats o usos de caràcter públic o comunitari (sala polivalent).
- Millorar i organitzar la xarxa dels serveis tècnics d'abastament i sanejament d'aigua, elèctrics, telefònics i de gas, entre altres, de cara a reduir els costos de manteniment.

Normativa

- Establir una normativa inequívoca que defineixi els conceptes i reguli els paràmetres d'aplicació en cada zona, evitant-ne possibles mal interpretacions.
- Adaptar la normativa urbanística als requeriments del desenvolupament urbanístic sostenible.

3.3.2. Mobilitat sostenible en el municipi

Donada l'existència d'una extensa xarxa de camins i pistes rurals. El Pla haurà d'organitzar i jerarquitzar la xarxa de comunicacions del municipi segons es tracti de xarxa viària bàsica, viària local, camins i proteccions.

Alhora, caldrà fer les previsions suficients per a satisfer la demanda de transport públic que es generi amb l'increment de sòl urbà.

El Decret 466/2004, de 28 de desembre, relatiu a determinats instruments de planificació de la mobilitat i la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, regula en el seu capítol II els instruments de planificació que han de concretar, per a l'àmbit territorial que en cada cas els correspongui.

El Pla s'implica en la definició d'un model de mobilitat que permeti relacionar la planificació de l'ús del sòl amb les demandes concretes de desplaçaments que genera el municipi i a més, aporta la conveniència de lligar desenvolupament urbanístic i previsions de mobilitat des de les fases inicials del planejament urbanístic.

- Estructurar la circulació i la xarxa de carrers existents en coherència amb els nous sectors de creixement.
- Establir zones de prioritat per vianants en el centre històric.
- Preveure zones d'aparcament per evitar la ocupació de l'espai públic.
- Millorar la xarxa viària rural: pistes, carrerades, camins, etc., d'acord amb les seves necessitats d'ús.

3.3.3. El patrimoni cultural

A part dels edificis d'interès que apareixen a l'Inventari del Departament de Cultura, caldrà afrontar com a gran repte del nou planejament el tractament del conjunt d'indrets del terme municipal caracteritzats per elements de patrimoni cultural, d'interès turístic o recreatiu, que poden ésser utilitzats i potenciats com a punts preferents pel sector turístic. Són zones d'un alt valor paisatgístic que podrien ser molt ben acceptades pels visitants un cop condicionades amb un mínim d'infraestructures.

3.3.4. El paisatge

Actualment, el catàleg del paisatge de la Berguedà no està elaborat, i per tant de moment no existeixen unes directrius específiques. El POUM recull els objectius ambientals de l'avantprojecte del Pla Director Territorial del Berguedà:

- Afavorir l'evolució harmònica del paisatge d'acord amb els conceptes d'utilització racional del territori, de desenvolupament urbanístic sostenible i de funcionalitat dels ecosistemes.
- Preservar, amb l'adopció de mesures protectores del paisatge, el dret dels ciutadans a viure en un entorn culturalment significatiu.
- Considerar les conseqüències sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i valorar els efectes de l'edificació sobre el paisatge.
- Afavorir la cooperació entre les diverses administracions públiques en l'elaboració i l'execució del planejament i de les polítiques de paisatge.
- Protegir els paisatges d'excel·lència i donar directrius per a conservar i millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.

4. Actuacions concretes que proposa el POUM

Es potencia la rehabilitació i compactació dins del nucli urbà actual i es proposen petits creixements als extrems, mantenint La Clota com a espai lliure d'urbanització.

Ordenació en sòl urbà

- Es compacta la forma del nucli urbà, potenciant la remodelació interna d'algunes zones, per tal de donar-los una densitat d'edificació similar a l'existent en el nucli antic.
- Es limita la construcció d'habitatges unifamiliars aïllats a zones ja construïdes o en coherència amb aquestes.
- La trama dels nous sectors, donades les seves dimensions reduïdes, s'integrarà en el teixit existent.
- Es proposa un sector destinat a acollir activitats terciàries no compatibles amb la trama tradicional, en una zona amb bona accessibilitat.

Habitatge protegit

- Es preveu el compliment dels estàndards que s'estableixen en la legislació urbanística.

Mobilitat

- Es proposa la creació d'un vial que permeti la distribució del trànsit fora dels principals eixos viaris interns en moment puntuals en que es compromet la mobilitat al casc urbà.
- Es millora la xarxa existent amb intervencions puntuals.
- Es proposa la creació de zones d'aparcament per a vehicles, especialment pensada per tal de descongestionar el centre urbà en dies concrets en que la demanda d'aparcament és molt superior a l'admissible des del punt de vista de la mobilitat urbana.
- S'estableixen zones de prioritat per vianants en el centre històric.
- Es jerarquitza la xarxa viaria rural: camins, pistes, carrerades, d'acord amb les seves necessitats d'ús i de cara a facilitar la seva gestió.

Sòl no urbanitzable

- Es preserven els espais i elements naturals i agroforestals d'interès en l'estructura territorial.
- Es vol preservar la connectivitat ecològica entre espais oberts i cursos fluvials i les zones boscoses.
- S'identifiquen les zones amb riscos hidrològics.
- S'ordena la ubicació de zones de recollida selectiva i gestió de residus.
- S'ordena el tractament de les construccions, realitzant el catàleg de masies i cases rurals.
- Es proposen activitats, de cara a la protecció i rehabilitació del medi natural.
- Es proposen activitats, pistes d'esquí de fons i embotelladora, que permetin diversificar l'oferta d'activitats en el medi natural, i promoguin una major dinamització econòmica del municipi, i que siguin implantades amb els criteris ambientals que estableixi la legislació vigent.
-

Paisatge

- Es valora el paisatge i el patrimoni natural i arquitectònic rural, especialment per als àmbits i sectors nous de protecció paisatgística, com els turons entre les zones agrícoles i els àmbits forestals al sud i oest del municipi.
- Es reglamenten els paràmetres, d'usos, activitats, edificatoris i estètics per tal de dotar de coherència les noves actuacions amb l'entorn existent.
- Es preserva la identitat del nucli antic de Gósol i Sorribes.
- Es recupera el paratge del castell, com a espai per a activitats diverses relacionades amb l'observació i el gaudi del paisatge.

Activitats econòmiques

- S'incrementen les possibilitats d'implantació d'activitats comercials, de serveis, terciàries, que no siguin molestes dins l'àmbit urbà residencial, amb l'objectiu de donar dinamisme al conjunt urbà.

- Es proposa afavorir la implantació d'usos i activitats turístiques dins la trama urbana existent.
- Es vol incidir en la millora de la qualitat paisatgística i ambiental de les instal·lacions de càmping actuals.
- Es definiran els àmbits susceptibles de permetre instal·lacions destinades al lleure i activitats a l'aire lliure.

Patrimoni

- Es protegeixen elements del patrimoni arquitectònic del nucli urbà de Gósol i s'estableixen condicions de protecció de les característiques formals del centre històric.
- Es protegeix el patrimoni cultural dispers del municipi.

5. ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI

5.1. Sistemes

L'article 33 del reglament 305/2006, estableix com a sistemes urbanístics generals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és d'abast municipal o superior. Els sistemes urbanístics generals configuren l'estructura general del territori i determinen el desenvolupament urbà.

5.1.1. Sistema viari. Infraestructures de Comunicació i del Transport. Mobilitat

El sistema de comunicacions comprèn les infraestructures necessàries per a la mobilitat de persones i mercaderies, les àrees de protecció i les àrees d'aparcament corresponents.

Tenint en compte les disposicions de la Llei 9/2003 de 13 de juny, de la mobilitat, el pla s'implica en la definició d'un model de mobilitat que permeti relacionar la planificació de l'ús del sòl amb les demandes concretes de desplaçaments que genera el municipi.

La revisió del Pla recull la xarxa existent, adaptant es determinacions normatives a la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de Carreteres. L'article 34.4. del reglament 10/2004 estableix que *el sistema urbanístic de comunicacions comprèn totes les infraestructures necessàries per a la mobilitat de les persones i de les mercaderies, per transport terrestre, marítim o aeri, i comprèn també les àrees de protecció i les àrees d'aparcament de vehicles respectives*.

El Pla jerarquitza la xarxa de comunicacions del municipi segons es tracti de xarxa territorial, bàsica i rural, que es regula als articles corresponents de les Normes Urbanístiques.

Xarxa bàsica territorial. Hi recorren pel terme municipal dues carreteres:

- Carretera B-400. Parteix del Collet, al km 112,9 de la carretera comarcal d'Abrera a Bellver de Cerdanya (eix del Llobregat: antiga C-1411 i actualment C-16/E-9).
- Carretera C-563. Des de Sant Llorenç de Morunys (per La Coma i La Pedra), a través del Port del Compte (venint de Solsona) i venint de la Seu d'Urgell.

L'any 2001 va finalitzar una nova carretera de comunicació de Vallcebre i Saldes, per Gósol, Josa de Cadí i Tuixén (prolongació de la carretera B-420).

S'estableixen les línies de protecció i d'edificació corresponents, grafiades en els plànols d'ordenació.

Xarxa viària bàsica. La carretera B-400 serveix d'entrada i sortida al nucli, i arriba a la plaça del poble, que esdevé el centre neuràlgic de la vila, d'on parteixen els carrers d'accés als diferents barris.

La trama viària manté amb molts pocs canvis l'estructura tradicional. Es tracta de carrers molt estrets, de traça irregular, que aprofiten els espais residuals entre grups d'edificacions i murs de patis i eres, i que s'orienten seguint l'estructura longitudinal i el pendent de la vila, a partir del seu origen en la Plaça Major. La majoria d'aquests vials es connecten entre ells per passos amb fort pendent o bé resolts amb escales. Aquests vials es troben pavimentats amb formigó, enllosats o bé amb sorra i grava compactada.

El municipi presenta molt baixes intensitats mitjanes diàries de circulació de vehicles. Malgrat això, es produeix una saturació de vehicles en caps de setmana i períodes de vacances, ja que la carretera principal creua pel mig del nucli i hi ha poques zones d'aparcament ordenat de vehicles.

Es proposa la creació d'un vial de ronda, paral·lel a la B-400, per tal de desviar el trànsit de pas per l'exterior del nucli. A més, la resta del nucli urbà es proposa com a zona 30, de cara a millorar la seguretat de les vies.

Xarxa rural bàsica i complementària

Els camins, pistes i corriols representen una important base dins de l'estructura territorial de Gósol. Principalment utilitzats per a usos agrícoles, es poden també distingir les principals rutes que connectaven els diversos nuclis disseminats amb el nucli de Gósol i aquest amb els municipis propers, cap al Solsonès, Alt Urgell i Berguedà.

D'altra banda, el fet que es mantinguin encara molts d'aquests camins, fa que sigui possible aprofitar-los per a desplaçaments a peu o en bicicleta, i que alhora siguin una manera de potenciar el coneixement de l'entorn rural i natural del municipi, com el camí dels Bons Homes o la Ruta dels Segadors. Algunes d'aquestes vies poden oferir la possibilitat de ser vies d'observació del paisatge.

S'organitzen en dos classes de vies rurals, la xarxa bàsica, de camins que connecten els principals nuclis i disseminats entre sí i amb el nucli de Gósol i Sorribes, així com amb la resta de municipis de l'entorn; i la xarxa complementària, formada per corriols i camins de menys importància.

Els recorreguts paisatgístics s'han definit partint dels recorreguts de la xarxa rural, ja sigui bàsica com complementària.

5.1.2. Sistema Hidràulic

Pràcticament tot el terme de Gósol resta comprés en la capçalera del riu Aigua de Valls. Aquest neix a una 3 km del nucli de població de Gósol, a l'indret anomenat Torrentsenta. El riu forma part de la conca del Cardener, on s'hi uneix a Sant Llorenç de Morunys. A banda d'aquest, també destaca el Saldes (o riu d'Eina). L'Aigua de Valls, que va a parar al Cardener, té dos afluents, l'Aubagó i el Rubinat, que neixen al Pedraforca. El Saldes, que va a parar al Llobregat, té com a afluents el Gresolet (que voreja el massís pel cantó nord), i el torrent de cal Ninot, que neix també al Pedraforca.

D'acord amb l'article 6 del RLU (DL 305/2006), es considera com a sistema hidràulic i protecció de sistema a l'espai definit per la zona Q10 (zona fluvial) d'acord amb el *RDL 1/2001 de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües* (i d'acord amb el Reglament del Domini Públic Hidràulic)

Formen part d'aquest sistema totes les lleres de rius, rieres, torrents, fonts, pous i la capa freàtica que trobem al subsòl del municipi, així com les seves proteccions, que es delimiten als plànols d'ordenació d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

El POUM també vol preservar les escorrenties naturals evitant la presència de qualsevol element artificial que pugui dificultar el pas de les aigües i els sistemes naturals de les rieres així com els espais de connexió biològica que són.

Les zones d'inundació del període T-500 definides pels serveis tècnics de l'ACA (Divisió de Sistemes sobre cartografia d'inundacions. Any 2007), estan grafiades en els corresponents plànols d'informació i ordenació.

Cal precisar que la informació facilitada pels serveis tècnics de l'ACA pot ser revisada i modificada en un futur, per la qual cosa és aconsellable, abans de qualsevol intervenció que pugui modificar els límits del sòl urbà i urbanitzable del nucli de Gósol (amb zones properes

potencialment inundables), demanar la informació més actualitzada o bé realitzar un estudi d'inundabilitat.

5.1.3. Sistema de parcs i jardins

L'article 34.6 del TRLU estableix que el sistema urbanístic d'espais lliures públics comprèn els parcs, els jardins, les zones verdes i els espais per a l'esbarjo, el lleure i l'esport.

Aquest POUM fa una aposta estratègica per la definició d'un model urbà de nucli compacte, però amb una bona estructura d'espais lliures i de dotacions que permeti servir adequadament a l'esbarjo, el lleure i l'esport de la població. Es contempla una nova estructura d'espais lliures que a banda de fer un esforç per l'increment de les seves superfície, posa l'accent d'una manera molt important en els aspectes qualitatius d'aquesta estructura.

S'incorporen en l'ordenació dels sistemes de parcs i jardins els espais lliures que s'esdevenen de les cessions del sòls urbans consolidats i no consolidats, a fi d'assegurar la coherència general del sistema. Aquests espais s'hauran de concretar en el corresponent Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) i del Plans de Millora Urbana (PMU) amb els criteris de distribució assenyalats en el plànols d'estructura general. Els parcs urbans públics en els sòls urbans consolidats i no consolidats configuren peces capaces d'estructurar es nous creixements i configurar-se en forma de places enjardinades.

Segons l'article 58.1 f del TRLU "el sistema general d'espais lliures públics, ha de respondre, com a mínim, a la proporció de 20 m2 per cada 100 m2 de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic". A Gósol aquesta proporció equivaldria a 27.770 m2. La proposta de sòl destinat a espais lliures no inclosos en sectors de planejament urbanístic ascendeix a 28.160 m2, d'acord per tant, amb l'estàndard mínim segons l'article 58.1.f del TRLU.

Taula 5.1.3. Espais lliures en SU. (Superfícies expressades en m2)

ESPAIS LLIURES	Clau		SUC	SUNC	SUD	Total
	Zones verdes	P1_Parcs urbans	818	2.015	0	2.833
	Zones verdes	P2_Places	471	100	0	571
	Zones verdes	P3_Jardins urbans	0	0	191	191
	Zones verdes	P7_Nova creació	26.871	817	2.385	30.073
TOTAL SU			**28.160**	**2.932**	**2.576**	**31.092**
TOTAL SUD						**2.576**
TOTAL MUNICIPI						**33.668**

5.1.4. Sistema de Protecció de Sistemes

S'incorporen les proteccions dels sistemes segons les establertes en la legislació sectorial vigent. Són la representació de les determinacions sectorials que incideixen sobre l'ordenació del territori de manera directa o servituds que limiten l'ús o edificació del sòl independentment de la seva classificació i qualificació. Es tracta de les proteccions corresponents als sistemes i infraestructures següents:

- Infraestructures de comunicació
- Cementiris
- Cicle de l'aigua
- Energia
- Depuració i residus

Correspon al curs hídric i a les zones potencialment inundables. Els cursos hídrics i la vegetació de ribera es protegiran amb una franja delimitada per la cota d'inundació de l'avinguda de 50, 100 i 500 anys de període de retorn, a fi de conservar i potenciar la riquesa tant hídrica, agrària i ambiental (flora, fauna i paisatge); de tal forma que conformaran uns sistemes agronaturals que poden garantir la connexió biològica entre d'altres espais.

Els espais inclosos dins d'aquesta qualificació de sòl rural, s'identifiquen amb la clau H i delimiten als Plànols d'Ordenació del sòl no urbanitzable (O.2) i es regulen al Capítol IV de la Normativa Urbanística: *Regulació del sòl no urbanitzable*.

5.1.5. Sistema d'Equipaments Comunitaris

A les actuals reserves per a dotacions comunitàries es contemplen, de forma indicativa i a concretar pel planejament derivat, les que s'obtenen dels desenvolupaments delimitats per garantir la correcte distribució sobre la futura trama urbana. L'article 34.5. del TRLU estableix que *el sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social.*

Aquest POUM proposa una estructura d'equipaments de manera que es potenciïn les relacions entre el nucli urbà històric i la nova urbanització.

Equipaments docents. En el municipi trobem un únic centre escolar, el CEIP Santa Margarida de Gósol, que forma part de la ZER de l'Alt Berguedà. L'escola està situada al bell mig del poble, al costat mateix de l'Ajuntament. Existeixen dues aules i una aula de desdoblaments i educació física. El Pla no proposa cap nova reserva d'espai com ampliació de l'actual escola.

Equipaments assistencials. En un dels equipaments de nova creació es podria ubicar el nou consultori o un petit centre assistencial.

Equipaments socials. El POUM recull la demanda de crear un casal d'avis. En aquest sentit, el nou equipament del Pla de Millora Urbana PMU 3 Cal Metge, reuniria en un sol edifici una nova sala polivalent, un casal d'avis i un casal de joves.

Equipaments administratius. Es manté l'actual edifici de l'Ajuntament, sense proposar la creació de nous equipaments administratius.

Equipaments mortuoris. El Pla proposa mantenir i conservar l'actual cementiri al costat de camí de ronda que voreja el Castell per la seva qualitat ambiental tot mantenint la seva dimensió ja que la previsió de dinàmica poblacional al municipi no requereix la seva ampliació.

Equipaments esportius. Aquest Pla consolida la ubicació de la pista esportiva, piscina i vestuaris i pista de bitlles.

Equipaments culturals i turístics. Existeix un museu tradicional, on s'exposen eines i informació relativa a l'estil i mitjans de vida del municipi.

Taula 5.1.5. Equipaments comunitaris. (Superfícies expressades en m2)

EQUIPAMENTS	Qualificació	Clau	SU	SUNC	SUD	Total
	Equipaments	E1_Esportiu	3.335	0	0	3.335
	Equipaments	E2_Docent	1.214	0	0	1.214
	Equipaments	E3_Administratiu	0	0	0	0
	Equipaments	E5_Cultural	1.865	0	0	1.865
	Equipaments	E7_Nova Creació	1.386	2.822	1.099	5.307
TOTAL SU+SUD			7.800	2.822	1.099	**11.721**
	Cementiri	E6	1.245			
	Depuradora	S3	530			
	Deixalleria	S4	1.255			
TOTAL SNU						**3.030**
TOTAL MUNICIPI						**14.751**

5.1.6. Sistema de Serveis Tècnics i Ambientals

Abastament d'aigua potable

L'abastament d'aigua potable es realitza a través de tres dipòsits de gestió municipal:

1. Dipòsit de la Guàrdia de 60 m3/s
2. Dipòsit del Roser de 60 m3/s
3. Dipòsit de l'Ull de la Font de 500 m3/s

La captació de l'aigua prové de l'Ull de la Font de 500 m3. És una font de sorgència natural que per gravetat abasta d'aigua la població de Gósol. L'aigua arriba al nucli urbà de Gósol al costat de l'entrada del camí forestal. En aquest carrer la conducció principal es bifurca en dues línies que condueixen als dos nous dipòsits reguladors. Aquests estan situats l'un al nord del poble, amb un diàmetre de 50 mmm i pressió de treball de 10 bars, i l'altre al costat de la capella del Roser al sud, amb un diàmetre de 63 mm i pressió de treball de 10 bars. Aquests dos nous dipòsits reguladors de 60 m3 es varen construir a un nivell més elevat que l'antic dipòsit a fi de donar servei a les últimes construccions que estaven a una cota més elevada.

D'altra banda, la capacitat d'emmagatzematge d'aquests dos dipòsits garanteix el servei en casos de petites avaries, però en èpoques estivals o avaries importants, queden buits amb relativa facilitat per la qual cosa es va optar per recuperar la conducció oberta antigament quedant un sistema híbrid realment complex.

- Línia 1. Procedeix del dipòsit de regulació antic, el qual alimenta gran part de la zona sud del poble. Cabal de 12 m3/h

- Línia 2. Procedeix del dipòsit de regulació nou, el qual alimenta la zona alta de la part sud del poble. Cabal de 3 m3/h
- Línia 3. Consisteix en una derivació de la línia 2 controlada mitjançant una vàlvula, la qual alimenta els xalets alts situats en la zona est del poble. Cabal de 8 m3/h
- Línia 4. Procedeix del dipòsit de regulació nou, de la zona del Castell, el qual alimenta la zona sud del poble.

En resum, la quantitat d'aigua arribada al nucli de Gósol és al voltant dels 25m3/h.

L'abastament d'aigua al nucli de Sorribes prové de la vessant del Pedraforca. La conducció travessa la carretera i arriba a un dipòsit a la vora del nucli. El dipòsit té una capacitat de 15-20 m3. El dipòsit d'acumulació gairebé no té alçada diferencial respecte el nucli i a tot ell la pressió és insuficient.

L'abastament d'aigua de la zona de càmping i caravàning de "Les Roges" prové de la xarxa municipal de Gósol amb la construcció d'un dipòsit propi de 90.000 litres (150 litres/plaça) ja que disposa d'una capacitat de d'allotjament de 593 places. L'aigua es distribueix per un grup de pressió.a cada punt de servei a través d'una xarxa subterrània. Es disposa d'aparells per a la cloració.

Aquest POUM proposa les actuacions destinades a la conducció mitjançant canonada tancada i a pressió per la totalitat del sòl urbà, la consolidació de la utilització de comptadors i reguladors de pressió per a cada punt de servei, la interconnexió de les diferents xarxes de distribució local i la millora de la captació i emmagatzematge de l'aigua de boca, adaptant-la a les necessitats futures de la població.

Xarxa de sanejament

S'han mantingut converses amb l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) per a d'instal·lació d'una depuradora per a sanejar el nucli de Gósol, i ja s'ha habilitat el solar i aprovat el projecte de construcció d'aquest servei tècnic.

Actualment el nucli compta amb una xarxa de clavegueram que aboca les aigües residuals directament a la xarxa fluvial: El paratge del Congost i de les Fonts. Les canalitzacions que voregen el tossal del Castell aboquen directament a cel obert i riu avall van a parar al riu Aigües de Valls. De les dos xarxes d'aigües residuals, la més antiga recull, d'un costat les aigües del nucli central del poble i de l'altre, les que venen del barri de la Guardia. Aquestes darreres travessen el paratge agrícola de la Clota per unir-se a les primeres que baixen per una conducció localitzada al llarg de la carretera de Berga fins a l'entrada del municipi. Des d'aquest punt es desvia la conducció seguint el recorregut de la pista que voreja el Tossal de Gósol per a la part est i sud deixant la darrera tapa de registre situada en la zona de la Planella on s'aboca al torrent de la Coma. La nova conducció recull les aigües de la zona nord i oest (el Pedrell) i s'aboquen també al torrent de la Coma. De fet, el torrent de la Coma es composa majoritàriament de les aigües residuals aportades per ambdues conduccions.

A Sorribes existeix una depuradora de caràcter físic.

Per la densitat de població i els tipus d'activitats que es realitzen dins dels nuclis urbans, la càrrega contaminant és poc elevada.

El càmping té una petita depuradora, també física. Les aigües residuals de la zona de càmping i caravàning de “Les Roges” es recullen a través d’una xarxa on es condueixen a una estació depuradora situada a la part més baixa de la finca i s’aboquen al torrent existent al costat dels desguassos de les aigües pluvials. Existeix una doble xarxa separativa per a pluvials i negres.

Subministrament elèctric

La distribució d’energia del municipi i el seu subministrament elèctric el realitza ENDESA-FECSA/EON amb una potencia de 23 Kw. Totes les línies són aèries. Tot el nucli urbà consolidat disposa de xarxa d’enllumenat públic. L’abast i el servei del subministrament actual es considera satisfactori. El punt del subministrament en baixa està ubicat a la carretera de Josa i l’altra al Peu de la Costa. En el paratge dels Bustarols existeixen 2 transformadors.

Històricament, la primera central hidroelèctrica es va instal·lar al paratge de Les Fonts, prop de la fabrica de mantes. Aquesta produí electricitat fins l’any 1930. Després fou traslladada al Molí cap el 1934-35 on va generar electricitat fins l’any 1967. El voltatge era de 125 V i cada veí tenia una quota de 75 wats. L’any 1946 una línia d’alta tensió, de Fígols al Pallars, travessa el terme de Gósol d’una punta a l’altra sense tenir un ramal al poble per manca de pressupost. L’any 1967, finalment, arribà l’electricitat en alta al poble.

Pel que fa a les instal·lacions més recents, cal dir que l’estesa elèctrica de baixa tensió de la zona del càmping és soterrada. L’any 2007, s’aprova definitivament el projecte de reforma de l’enllumenat exterior del nucli de Gósol, que aborda el canvi de distribució i del tipus de lluminària.

Subministrament de gas

El subministrament de gas es realitza a través de bombones de butà de l’empresa Repsol. Existeixen algunes edificacions que tenen dipòsits individuals i/o comunitaris de propà soterrats.

En aquest POUM no es preveu connectar el nucli urbà a la xarxa de gas natural.

Gestió dels residus

Actualment a Gósol es realitza la recollida selectiva de vidre, paper i cartró, i envasos lleugers a través d’una empresa de Manresa. Per a la seva recollida s’avisa quan estan plens, mentre que els residus voluminosos es recullen un cop al mes i es porten a la deixalleria comarcal. La periodicitat de recollida d’aquests es considera adequada.

Els residus sòlids urbans (deixalles) a la zona de càmping i caravàning de “Les Roges es recullen a través de contenidors amb una capacitat de 60 litres per un nombre mínim de 10 parcel·les. Les deixalles es recullen diàriament i es transporten a l’abocador municipal.

L’organisme que realitza la gestió dels residus és el Consell Comarcal del Berguedà, basant-se en el Programa comarcal de gestió de residus municipals. L’abocador de residus és comarcal i es troba ubicat a la partida de entre Berga-centre i St. Quirze de Pedret.

Recentment s’ha habilitat un espai i aprovat el projecte d’una deixalleria municipal, situada al costat de la futura EDAR, al paratge del Congost, a l’extrem sud-oest del nucli urbà de Gósol. En aquest sentit, el POUM no preveu cap nova actuació de gestió de residus, excepte la recomanació de preveure un espai per a la recollida selectiva en la via pública en les unitats d’actuació, tant en sòl urbà com en sòl no urbanitzable.

5.1.7. Sistema d’habitatges dotacionals públics

El sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics comprèn les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials especificades a la Memòria Social, tal com indica l’article 34.3 del TRLUC.

Els espais inclosos en el sistema d’habitatges dotacionals públics seran de titularitat pública.

5.2. Patrimoni públic de sòl i d'Habitatge

D’acord amb els articles 153-157 del TRLU cal vetllar per a constituir d’altre patrimoni públic del sòl destinat a potenciar la cohesió social, el desenvolupament econòmic i la conscienciació ambiental i així poder definir les estratègies per aconseguir un model urbanístic adequat pel municipi.

Una d’aquestes estratègies és la política de sòl i habitatge. Per aquest motiu el Pla d’ordenació urbanística municipal de Gósol reserva la cessió obligatòria del 10% de l’aprofitament en sectors de planejament derivat d’usos residencials, per a la constitució d’aquest Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge.

L’article 57 del TRLU introdueix l’exigència de distribuir les reserves per a la construcció d’habitatges de protecció en el territori de manera que afavoreixi la cohesió social i eviti la segregació territorial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda. La localització concreta d’aquestes reserves ha d’evitar la concentració excessiva d’habitatges d’aquest tipus i s’ha de fer mitjançant la qualificació de terrenys, que es pot vincular a un règim específic de protecció pública. En aquest sentit, la cessió destinada a habitatge protegit de propietat municipal que pertoqui es situarà amb continuïtat a l’habitatge lliure de cada sector.

5.3. Preservació del Paisatge i del Patrimoni

5.3.1. Criteris d’actuació sobre el paisatge

El conjunt de paisatges descrits en la Memòria Informativa són els principals testimonis de les relacions passades i presents dels habitants de Gósol amb el seu entorn. Cal evitar que l’acceleració en la transformació dels paisatges pugui donar lloc al deteriorament de la seva qualitat.

Les àrees més visibles del municipi, es a dir aquelles que estan més exposades a la vista de possibles observadors, són les que es perceben des de les carreteres d’entrada al municipi així com de les pistes de muntanya i de camins rurals.

Des de les diverses entrades al municipi, el paisatge es pot classificar de silvícola, amb predominància de masses forestals amb boscos densos en zones de grans pendents i una clara diferenciació de vegetació entre els camps conreats, el roquisam (tarteres), congostos, cursos fluvials encaixonats i amb els nuclis urbans de Gòsol i Sorribes. La qualitat del paisatge del municipi es pot qualificar de molt bona.

La població agrària ocupada suposa un percentatge força elevat respecte la població ocupada total, el qual gestiona un percentatge del paisatge de Gósol quantitativament i qualitativament molt important. L'agricultura de la zona ha originat un paisatge equilibrat, que sense cap dubte té un valor molt important, més si és té en compte on està situat, en una zona d’una vall envoltada per les serres del Cadí, del Verd i d’Ensija.

Cal entendre el paisatge actual com un paisatge transformat per l'home però no maltractat per l'activitat agrària, sense rompudes i sistematitzacions de terreny excessives pel seu impacte paisatgístic.

Respecte els elements de fragmentació paisatgística només és de destacar l'existència del nucli de Gósol, el de Sorribes i el càmping de les Roges. Des dels punts panoràmics escollits el nucli de Gósol està perfectament integrat dins l'espai agroforestal, tot i que algunes noves implantacions recents, com el càmping, tenen escassa integració en el paisatge. Com a elements pertorbadors destaquen els eixos de comunicació viaria, i antigues granges que per ubicació, volumetria i materials tenen poca integració paisatgística, a més de diverses línies d'alta i mitja tensió.

Criteris d'actuació:

- Promoure la conservació del patrimoni natural, preservant els espais amb una major biodiversitat i els cursos d'aigua.
- Assumir la xarxa de camins com a estructurant de tot el terme amb amplades i traçats coherents per assegurar un òptim sistema de comunicacions locals.
- Millorar la connexió amb els camins rurals per facilitar la conservació del medi agrícola i rural i el seu accés al nucli urbà.
- Facilitar el trasllat de les granges a punts establerts més allunyats del nucli.
- Protecció del patrimoni cultural (arqueològic i arquitectònic) del municipi.

Entre les mesures considerades adequades en matèria de protecció de paisatges, el POUM ha tingut presents les següents:

- Estudi i anàlisi general dels diferents paisatges que configuren el territori municipal, els ecosistemes que els integren i les influències o modificacions a les que es troben sotmesos. En podem destacar l'important paper de les masies disseminades per tot el municipi.

- La integració de l'ordenació del paisatge en l'ordenació urbanística proposada i en la resta de polítiques de Gósol (agricultura, economia, infraestructures, preservació del patrimoni, medi ambient i desenvolupament social).

- La connexió biològica entre les diferents unitats de paisatge identificades i l'adopció d'una normativa urbanística orientada cap a la protecció, la gestió i la ordenació dels paisatges identificats.

- La concepció del verd urbà com a estructura de connexió entre els espais oberts rurals i el nucli urbà. La necessitat de recuperar aquests espais de connexió és evident, i caldrà realitzar un tractament paisatgístic coherent amb els espais agrícoles que els envolten.

Custodia del territori. Malgrat que el POUM no hi té incidència, es vol fer esment a la importància de promoure i gestionar plans especials de custodia i protecció del territori. La Custodia del territori es el conjunt d'estratègies diverses d'educació, de gestió, de mediació i de desenvolupament comunitari, que pretenen afavorir i fer possible la responsabilitat en la conservació i l'ús adequat i sostenible de l'espai terrestre, fluvial i dels seus recursos naturals per part de propietaris. Les finalitats de la Custodia del territori és aconseguir la conservació del patrimoni natural del municipi a través de l'administració municipal, els propietaris i les entitats ciutadanes i els ciutadans que a títol personal decideixin implicar-s'hi. Fonamentalment, els instruments per a promoure la custodia del territori son els acords i convenis dels ajuntaments i altes administracions públiques amb propietats privades i amb entitats de custodia.

5.3.2. Protecció del patrimoni natural, cultural, arquitectònic i arqueològic

A part dels edificis d'interès que apareixen a l'Inventari del Departament de Cultura, caldrà afrontar com a gran repte del nou planejament el tractament del conjunt d'indrets del terme municipal caracteritzats per elements de patrimoni cultural, d'interès turístic o recreatiu, que poden ésser utilitzats i potenciats com a punts preferents pel sector turístic. Són zones d'un alt valor paisatgístic que podrien ser molt ben acceptades pels visitants un cop condicionades amb un mínim d'infraestructures.

El POUM proposa la conservació i recuperació del nucli històric. Es vol ajustar la regulació normativa del nucli amb especial atenció a l'accidentada topografia i al control dels materials i del cromatisme. Així mateix, es protegiran els elements singulars que formen part de l'arquitectura tradicional del municipi.

Alhora, dins del sòl no urbanitzable, mereixen d'especial protecció els elements singulars propis del medi rural i les zones d'un alt valor paisatgístic. Pel que fa al patrimoni arqueològic, ens consta un únic jaciment, en l'àmbit de les restes del castell de Fraumir.

Taula 5.3.2 Elements de patrimoni catalogats al municipi de Gósol

Nº fitxa	Element	Nucli urbà	Protecció	Tipologia
1	Balcons de Cal Xira	Gósol	3	Element arquitectònic
2	Cal Tampanada	Gósol	2	Edifici
3	Carreró de Cal Benet	Gósol	3	Edifici
4	Ermita Sant Francesc d'Assís	Sorribes	2	Edifici
5	Portal de Masover (Cal Primal)	Gósol	3	Element arquitectònic
6	Eixida de Ca l'Antonet	Gósol	3	Element arquitectònic
7	Eixida i Porxo de Cal Dominguet	Gósol	3	Element arquitectònic
8	Safareig del Pedrell	Gósol	3	Element arquitectònic
9	Safareig de Sorribes	Sorribes	3	Element arquitectònic
10	Dipòsit d'aigua (antic)	Gósol	3	Element arquitectònic
11	Voltes de Cal Nen Xic	Gósol	3	Edifici
12	Voltes de Can Patot	Gósol	3	Edifici
13	Voltes de Can Mingo	Gósol	3	Edifici
14	Cal Pelat	Gósol	2	Edifici
15	Eixides de Cal Veronic	Gósol	3	Edifici
16	Eixida de Cal Xec	Gósol	3	Element arquitectònic
17	Església de Sta. Maria de Gósol	Gósol	2	Edifici
18	Ermita del Roser	Gósol	2	Edifici
19	Eixida de Cal Franciscó	Sorribes	3	Element arquitectònic
20	Eixida de Cal Ros	Sorribes	3	Element arquitectònic
21	Voltes de Cal Jou	Sorribes	3	Element arquitectònic
41a	Castell de Gósol (A)	Gósol	1	BCIN
41b	Castell de Gósol (B)	Gósol	4	Jaciment arqueològic
51	Carrer Agustí Carol i Foix (Carrer de la Guardia)	Gósol	2	Conjunt arquitectònic
52	Carrer Vista Alegre	Gósol	2	Conjunt arquitectònic
53	Carrer de Mossèn Ballarin (Carrer de Baix)	Gósol	2	Conjunt arquitectònic
54	Carrer de la Canal (Carrer del Castell, Pujada al Tossal)	Gósol	2	Conjunt arquitectònic
Sòl No Urbanitzable				
22	Can Costa (Bonner)		2	Edifici
23	Església Santa Eulàlia (Bonner)		2	Edifici
24	Casa i Borda del Tinent		2	Edifici

25	La Roca	2	Edifici
26	Can Blanc	2	Edifici
27	Cap de la Creu	3	Element arquitectònic
28	Casa castell (Moripol)	2	Edifici
29a	Castell Fraumir (A)	1	BCIN
29b	Castell Fraumir (B)	4	Jaciment arqueològic
30	Molí de Gósol	2	Edifici
31	La Santeta (mirador)	3	Element arquitectònic
32	Mina i Molí de sal (restes)	3	Element arquitectònic
33	Molí d'en Güell i pont	2	Edifici
34	Església Sant Vicenç (Moripol)	2	Edifici
35	Roure prop de Can Pelegrí	3	Patrimoni Natural
36	Ermita de Santa Margarida	2	Edifici
37	Porxos i era de Santa Margarida	2	Element arquitectònic
38	Rectoria de Santa Margarida	2	Edifici
39	Borda i coberts de Les Serres	2	Edifici
40	Església de Sant Jaume (Vilacireres)	2	Edifici
42	Rectoria de Sant Jaime (Vilacireres)	2	Edifici
43	Nucli de Vilacireres	2	Conjunt arquitectònic
44	Nucli de Moripol	2	Conjunt arquitectònic
45	Nucli de Bonner	2	Conjunt arquitectònic
46	El Puig de baix	2	Edifici
47	La Collada	2	Edifici
48	La Feixeta	2	Edifici
49	Cal Pandola	2	Edifici
50	Barraca i mina d'aigua del Verd	3	Element arquitectònic
55	Edifici Transformador antic (Molí de Sorribes)	3	Element arquitectònic

6. REGIM DEL SÒL I SECTORS DE PLANEJAMENT

Aquest POUM estableix la classificació del sòl expressada en les superfícies següents:

Règim del sòl	Tipus	Superfície (m2)	Superfície (Ha)	%
Sòl Urbà (SU)	Consolidat (SUC)	225.315,00	22,53	0,40
	No Consolidat (SUNC)	44.306,00	4,43	0,08
	Total SU	269.621,00	26,96	0,48
Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)		20.025,00	2,00	0,04
Sòl No Urbanitzable (SNU)		56.005.167,36	5.600,52	99,49
Total terme municipal		56.294.813,36	5.629,48	100,00

Això suposa un increment del Sòl Urbà d'aproximadament un 23% respecte al planejament urbanístic vigent (NNSS 1987), però cal tenir en compte que es redefineixen els límits del sòl urbà consolidat per adaptar-se a la topografia i al parcel·lari i que es classifica un important espai lliure com a zona verda urbana. A banda d'això, el POUM proposa la creació de sòl urbanitzable delimitat, localitzat exclusivament al nucli de Gósol, repartit en dues zones: el paratge de la carretera de Josa i el paratge de l'Obac al costat del Pla de la Llacuna; amb un total de 20.025 m^2. L'objectiu d'aquesta classificació de sòl urbanitzable és respondre a les necessitats de sòl per a activitats econòmiques i a ordenar l'extrem nord del nucli de Gósol.

Règim del sòl	Classificació	NNSS (m2)	POUM (m2)	Diferència	% Variació sobre NNSS
Sòl Urbà (SU)	Consolidat	182.251,93	225.315,00	43.063,07	
	No Consolidat	36.219,61	44.306,00	8.086,39	
	Total	**218.471,54**	**269.621,00**	**51.149,46**	**23,41**
Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)	Total	**0,00**	**20.025,00**	**20.025,00**	**100,00**
Sòl No Urbanitzable (SNU)	Total	**56.076.341,82**	**56.005.167,36**	**-71.174,46**	**-0,13**
Total terme municipal		**56.294.813,36**	**56.294.813,36**	**0,00**	**0,00**

Si comparem la superfície destinada a sistemes i la proporció respecte al total del Sòl Urbà, podem veure que la proposta del POUM fa un esforç per a obtenir sòl destinat a equipaments i a zones verdes respecte a la situació existent en el planejament vigent.

Sistemes i zones en Sòl Urbà	NNSS (m2)	% sobre SU	POUM (m2)	% sobre SU	Diferència POUM - NNSS	% Variació sobre NNSS
Zones verdes	5.010	2,29	33.668	12,49	28.658	**572,02**
Equipaments	6.218	2,85	11.721	4,35	5.503	**88,50**
Sistemes tècnics	600	0,27	100	0,04	-501	**-83,41**
Viari	42.303	19,36	58.016	21,52	15.713	**37,14**
Total sistemes	**54.132**	**24,78**	**103.505**	**38,39**	**49.373**	**91,21**
Total zones privades	**164.340**	**75,22**	**166.116**	**61,61**	**1.776**	**1,08**
Total Sòl Urbà	**218.472**	**100,00**	**269.621**	**100,00**	**51.149**	**0,00**

6.1. Sòl Urbà

La revisió del Pla recull bàsicament la delimitació vigent, incorporant a aquest règim els desenvolupaments dels sectors amb una unitat d'actuació urbanística aprovada anteriorment. En general es mantenen les qualificacions de sòls actuals i els seus paràmetres edificatoris, i es potencia la morfologia del poble amb petites operacions que complementen teixits i milloren els diferents fronts urbans.

Els criteris emprats per a la delimitació del sòl urbà són els continguts en els articles 25 a 31 del TRLU, recollint com a sòl urbà consolidat les àrees consolidades per a l'edificació, o bé que compten amb tots els serveis urbanístics bàsics i aquelles a les quals només manca, per assolir la condició de solar, completar o acabar la urbanització. La resta del sòl s'ha considerat no consolidat.

6.1.1. Sòl Urbà Consolidat

El POUM proposa la millora tipològica, rehabilitació i consolidació dels teixits existents. Es diferencien així les etapes històriques de població, creixement i consolidació del nucli amb criteris de conservació i millora: nucli antic, clau 1 b, 1c; densificació urbana, clau 3b; edificació aïllada, clau 5a, 5b i 5c; habitatge protegit, clau X; zona de dotacions i serveis, hotel, clau 8a; zona d'activitat econòmica de tipus terciari, clau 9b..

Es proposa l'aplicació de la regulació urbanística per preservar l'estructura edificatòria característica de Gósol establint acuradament la relació amb el pendent dels carrers, l'estretor d'algunes de les illes i les eixides i regulant les condicions cromàtiques i estètiques del nucli. Així mateix, es proposa la regulació normativa dels fronts optimitzant els teixits urbans existents i proposant les condicions per a la nova edificació. A l'interior del nucli històric es regula la conservació dels buits existents en el teixit consolidat.

Els tipus d'ordenació i edificació de les zones establertes en aquest POUM està regulada en el Títol III Capítol III de la Normativa (veure localitzacions en els Plànols d'Ordenació):

Nucli antic. Clau 1b. Corresponen a la trama urbana i l'ordenació antiga corresponent al nucli fundacional i històric de Gósol, on convé mantenir l'estructura urbana i edificatòria. El nucli històric correspon al creixement urbà més primari, desenvolupat amb edificacions amb era adaptades a la topografia accidentada del terreny, al voltant de les quals es van anar configurant els camins existents. És una zona on les infraestructures viàries es troben en bones condicions, tot i que molt estretes, per la qual cosa es requereix l'organització acurada de la mobilitat interna.

Es defineix la subclau 1c, amb les mateixa configuració edificatòria però amb menor edificabilitat per a les claus al voltant del casc antic existent, amb l'objectiu de facililtar la transició entre el nucli existent més compacte i les zones qualificades amb clau 5a, amb menor edificabilitat i densitat.

L'ordenació proposada vol mantenir la tipologia d'edificis existents, recuperant els trets característics en el tractament de volumetries, façanes i alçades. Es recuperarà la configuració tradicional d'edificació i era, establint diferents densitats segons la zona on s'emplacin els nous sectors de creixement.

Densificació urbana. Blocs plurifamiliars. Clau 3b. Correspon al creixement modern en edificació generalment alineada o paral·lela a vial, amb ús residencial plurifamiliar. Respon a la transformació i edificació en promocions unitàries i a les demandes d'un tipus d'habitatge tipus pis.

Aquesta qualificació es troba localitzada a la cantonada entre la carretera de Josa del Cadí i el carrer Mossèn Ballarín, així com en un tram del passatge de la Guàrdia.

Edificació aïllada. Clau 5a, 5b i 5c. Correspon a un tipus d'edificació situada a l'interior d'una parcel·la respectant unes distàncies mínimes als seus límits. Es classifiquen segons la superfície mínima de parcel·la: clau 5a: superior a 400 m2; clau 5b: superior a 600m2 i clau 5c: superior a 800 m2.

Correspon als sectors ja edificats amb aquesta tipologia del nucli urbà de Gósol i a la major part del nucli de Sorribes. A Sorribes, la qualificació proposada és la de 5c, atenent a les característiques del teixit existent. Per coherència amb aquests teixits ja edificats, les zones pendents d'edificació del sector nord (per sobre la carretera de Josa del Cadí) del nucli de Gósol també seguiran aquesta tipologia.

Habitatge protegit. Clau X. Correspon a un tipus d'edificació destinada a sostre residencial sotmès a algun tipus de règim de protecció, ja sigui especial, general o concertat. Es qualifica aquest tipus de sòl en els nous sectors de creixement o transformació. Com a

mínim, s'hauran d'acomplir els percentatges establerts per la legislació (20% del sostre residencial de nova implantació destinat a règim general i 10% a preu concertat). La tipologia dels edificis correspondrà a la de la zona on s'emplacin.

Zona de dotacions i serveis, hotel, clau 8a. Correspon a aquelles zones destinades a allotjaments comunitaris i per temporada, inclosos en la legislació específica sobre classificació d'establiments d'allotjament turístic sotmesos al règim hoteler, que en el cas de Gósol podran ser hotels, pensions o establiments de turisme rural.

Correspon a l'activitat hotelera de l'entrada del nucli urbà de Gósol (costat de la carretera de Gósol a Guardiola de Berguedà B-400) i a diversos sectors del planejament derivat.

6.1.2. Sectors de planejament en Sòl Urbà Consolidat

Els sectors de planejament en Sòl Urbà Consolidat tenen per objectiu el completament de la cessió i urbanització de la vialitat que els conformen.

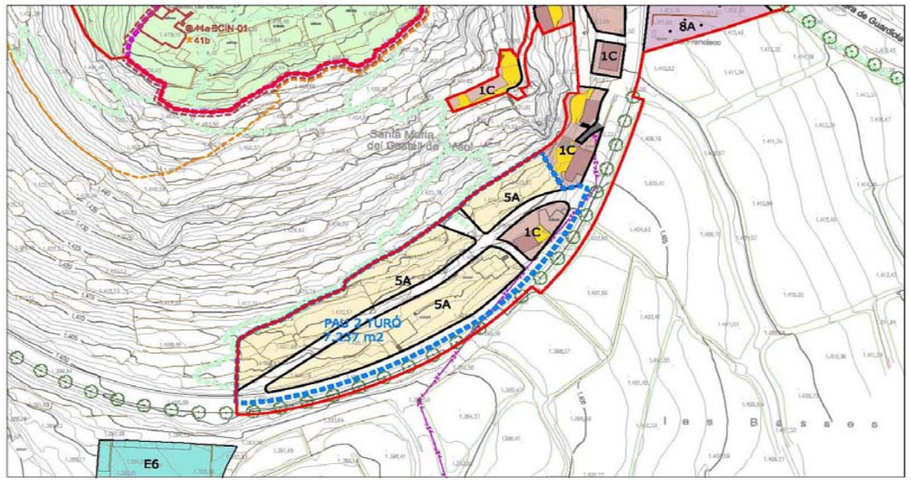
El PAU 2 Turó té per objectiu la cessió i urbanització del vial intermig del sector, que ha de permetre la conformació i aprofitament urbanístic de les parcel.les que hi donen front al mateix.

El PAU 3 Oest Nord, té per objectiu el completament de la cessió i urbanització del vial de ronda o Ronda de Llacuna, en el seu tram nord, consolidant un front en continuïtat tipològica d'edificació aïllada, a l'igual que la resta del vial de Ronda, i que la franja d'aprofitament de la carretera de Josa amb la que limita per l'est.

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 2 "TURÓ"

SÒL URBÀ CONSOLIDAT

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
PAU 2 "TURÓ"

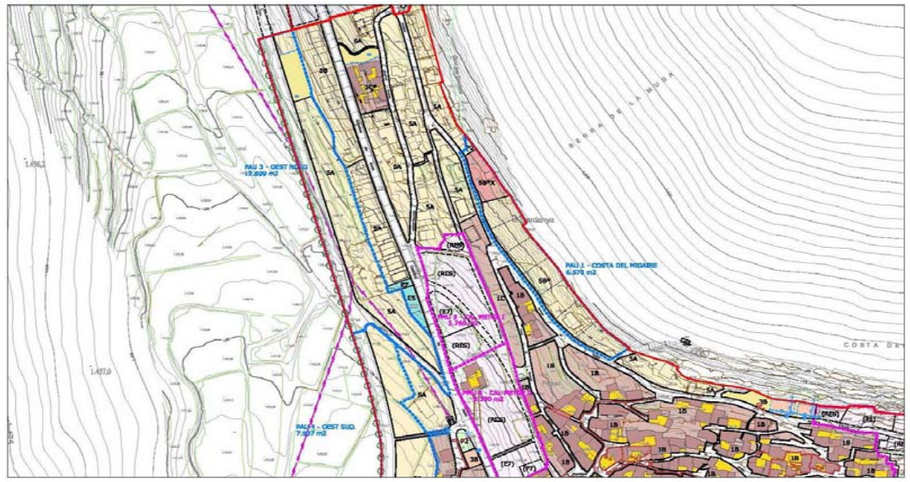


SUPERFÍCIE	7.237 m2						**SÒL** URBÀ CONSOLIDAT
OBJECTIU	Àmbit de planejament amb l'objectiu de garantir la urbanització del vial intermig a l'àmbit emplaçat al peu del Castell de Gósol, en la vessant sud.						
			Superfície	Sostre de nova implantació	% sector	% sostre r	Habitatges
ZONES	CLAU 5A		4.891	0	68		
	CLAU 1C		426	0	6		
		TOTAL	5.317	0	73		
SISTEMES	VIARI		1.920		27		
		TOTAL	1.920		27		
TOTAL SECTOR			7.237		100		
EDIFICABILITAT BRUTA (m2st/m2s)		existent	DENSITAT HABITATGES (Habitatges/ha)			segons clau existent	
			NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES			segons clau existent	
GESTIÓ	Sistema de reparcel·lació per compensació bàsica o cooperació						
CONDICIONS							
NOTES	Les superfícies estan expressades en m2						

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 3 "OEST NORD"

SÒL URBÀ CONSOLIDAT

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
PAU 3 "OEST NORD"



SUPERFÍCIE	12.699 m2						**SÒL** URBÀ CONSOLIDAT
OBJECTIU	Àmbit de planejament amb l'objectiu de garantir la urbanització del nou Passeig de Ronda de Gósol, en el seu tram Nord. Els costos d'urbanització del Passeig de Ronda es dividiran segons s'especifica a les Condicions d'aquesta Fitxa.						
			Superfície	Sostre de nova implantació	% sector	% sostre r	Habitatges
ZONES	CLAU 5A		7.036	0	55		
	CLAU 5B		1.194	0	9		
		TOTAL	8.230	0	65		
SISTEMES	VIARI		4.469		35		
		TOTAL	4.469		35		
TOTAL SECTOR			12.699		100		
EDIFICABILITAT BRUTA (m2st/m2s)		existent	DENSITAT HABITATGES (Habitatges/ha)			segons clau existent	
			NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES			segons clau existent	
GESTIÓ	Sistema de reparcel·lació per compensació bàsica o cooperació						
CONDICIONS	El sector assolirà la urbanització del 60% (7'5m dels 12'5m totals) de la secció del vial de ronda. La urbanització dels 5m de secció restants l'assolirà l'Ajuntament.						
NOTES	Les superfícies estan expressades en m2						

6.1.3. Sectors de planejament en Sòl Urbà No Consolidat

Es plantegen dos Polígons d'Actuació i quatre Plans de Millora Urbana en Sòl Urbà No Consolidat.

El PAU 1 Costa del Migaire, comprèn una franja amb façana al passatge de la Guàrdia, i recull la delimitació del document de planejament aprovat definitivament l'any 2009, mantenint els paràmetres d'ordenació de l'esmentat document de planejament. Encara no té executades les obres d'urbanització del sector.

El PAU 2 Oest Sud, comprèn els terrenys que conformen la nova façana oest del nucli de Gósol, acompanyant el traçat del vial de ronda o Ronda Llacuna. Es preveu que es conformi un nucli en continuïtat tipològica d'edificació aïllada amb les parcel.les a l'extrem sud del vial i a la franja oest de la carretera de Josa.

Al respecte dels Plans de Millora Urbana, aquests comprenen els àmbits de les antigues UA-1 i UA-2 de les anteriors NNSS; i s'adapten als requeriments estètics i de tipologia de la proposta del POUM.

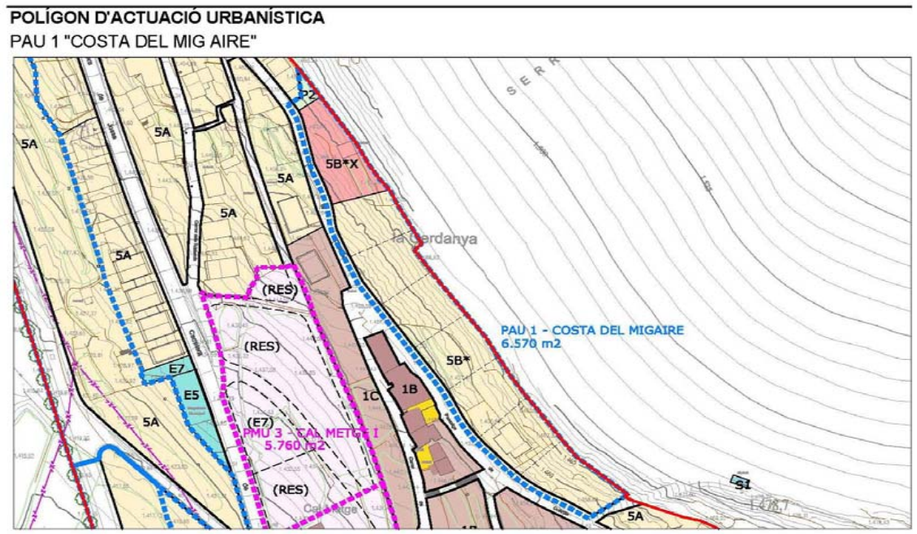
El nou PMU 2 "Llacuna",antiga UA-1, es redueix el sòl destinat a zona privada i a zona verda, ja que es proposa l'increment de l'amplada del vial envolvent. Tot i reduir-se la superfície de la zona privada, augmenta la densitat d'habitatges, per tal d'assimilar-se a la tipologia d'edificis amb era de l'entorn de nucli antic, on es troba emplaçada la unitat.

Els nous PMU 3 i 4 "Cal Metge I i II", antiga UA-2 prevista inicialment per a edificis aïllats amb jardí, es modifica la tipologia edificatòria per assimilar-se a la de nucli antic. Amb aquest canvi de tipologia, augmenta també la densitat del sector, tot i que s'incrementa també la cessió per a equipaments prevista inicialment, ja que en aquest sector es vol emplaçar la futura sala polivalent i el casal d'avis.

El PMU 1 "La Guàrdia" proposa la reordenació d'una unitat d'actuació ja existent a l'extrem est del nucli de Gósol. Es planteja adaptar la tipologia edificatòria d'ambdós sectors a la d'edificació amb era, pel fet de trobar-se en contacte directe amb l'entorn del nucli antic. En el cas del PMU de la Guàrdia, es modifica l'emplaçament de la zona verda i s'amplia, per obrir-la al paisatge de la vall de Gósol, i es proposa la creació d'una nova zona hotelera a l'extrem est de la unitat.

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 1 "COSTA DEL MIG AIRE"

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

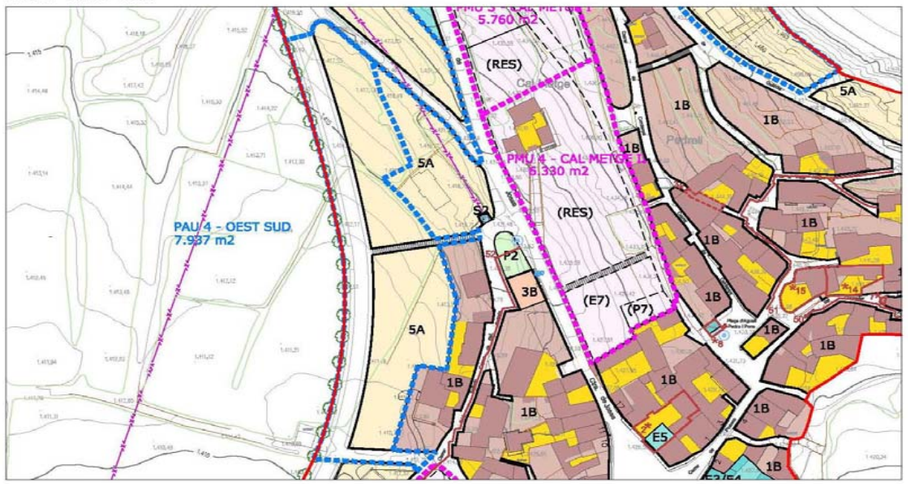


SUPERFÍCIE	6.570 m2						**SÒL** URBÀ NO CONSOLIDAT
OBJECTIU	Reordenació d'un àmbit de sòl urbà no consolidat de cara adequar-lo a la millora del vial i redefinir el seu límit amb el sòl no urbanitzable.						
			Superfície	Sostre de nova implantació	% sector	% sostre r	Habitatges
ZONES	CLAU 5B*		4.932	3.083	75	80	28
	CLAU 5B* / X		940	771	14	20	8
		TOTAL	5.872	3.853	89	100	36
SISTEMES	VIARI		598		9		
	ZONES VERDES		100		2		
	EQUIPAMENTS		0		0		
		TOTAL	698		11		
TOTAL SECTOR			6.570		100		36
EDIFICABILITAT BRUTA (m2st/m2s)		0,586	DENSITAT HABITATGES (Habitatges/ha)				55
			NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES				36
GESTIÓ	Sistema de reparcel·lació per compensació bàsica o cooperació						
CONDICIONS	Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic Els terminis de construcció dels habitatges protegits s'iniciaran com a màxim 2 anys desprès d'haver finalitzat le obres d'urbanització bàsica dels sectors corresponents, i s'hauran de finalitzar en un període no superior a 3 anys des de la data de la concesió de llicència d'obres d'edificació						
NOTES	Les superfícies estan expressades en m2						

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 4 "OEST SUD"

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
PAU 4 "OEST SUD"



SUPERFÍCIE 7.937 m2 **SÒL** URBÀ NO CONSOLIDAT

OBJECTIU Àmbit de planejament amb l'objectiu de garantir la urbanització del nou Passeig de Ronda de Gósol, en el seu tram sud. Els costos d'urbanització del Passeig de Ronda es dividiran segons s'especifica a les Condicions d'aquesta Fitxa.

		Superfície	Sostre de nova implantació	% sector	% sostre r	Habitatges
ZONES	CLAU 5A	4.941	2.965	62	100	12
	TOTAL	4.941	2.965	62	100	12
SISTEMES	VIARI	2.996		38		
	ZONES VERDES	0		0		
	TOTAL	2.996		38		
TOTAL SECTOR		7.937		100		12

EDIFICABILITAT BRUTA (m2st/m2s)	0,37	DENSITAT HABITATGES (Habitatges/ha)	15
		NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	12

GESTIÓ Sistema de reparcel·lació per compensació bàsica o cooperació

CONDICIONS Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic

El sector assolirà la urbanització del 60% (7'5m dels 12'5m totals) de la secció del vial de ronda.

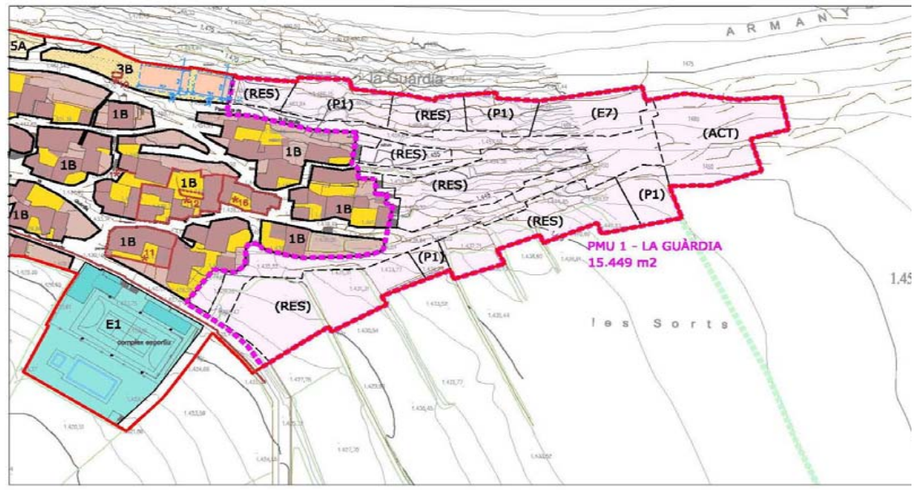
La urbanització dels 5m de secció restants l'assolirà l'Ajuntament.

NOTES Les superfícies estan expressades en m2

PLA DE MILLORA URBANA. 1 "LA GUÀRDIA"

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

PLA DE MILLORA URBANA
PMU 1 "LA GUÀRDIA"



SUPERFÍCIE 15.449 m2 **SÒL** URBÀ NO CONSOLID

OBJECTIU Modificació de la qualificació del sector, per tal de continuar la tipologia del teixit urbà existent, amb la creac d'una zona destinada a activitat turística i millora de la integració paisatgística del conjunt.

SÒL PRIVAT	CLAU (RES - 1B / X)			
	CLAU(RES-5A)			
	CLAU(ACT-Hotel)			
		Màxim:	55 %	67 habitatge
SÒL PÚBLIC	VIARI			
	ZONES VERDES			
	EQUIPAMENTS			
		Mínim:	45 %	
TOTAL SECTOR			100 %	

EDIFICABILITAT BRUTA (m2st/m2s)	0,75	DENSITAT HABITATGES (Habitatges/ha)	
Edificabilitat bruta residencial (m2st/m2s)	0,61	NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	
Edificabilitat bruta activitats (m2st/m2s)	0,14		

GESTIÓ Sistema de reparcel·lació per compensació bàsica o cooperació

CONDICIONS Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

Reserva del 43.5% del sostre residencial per a habitatges protegits, repartits en un 29.0% de règim genera especial i un 14.5% de preu concertat, a ubicar en les zones qualificades com a 1B / X

El PMU haurà de desenvolupar un estudi paisatgístic en el moment de desenvolupar el planejament derivat

L'ordenació presentada és indicativa, amb caràcter de recomanació pel que fa a la distribució dels sistemes urbanístics. El planejament derivat posterior especificarà la concreció de la distribució de sistemes i zones.

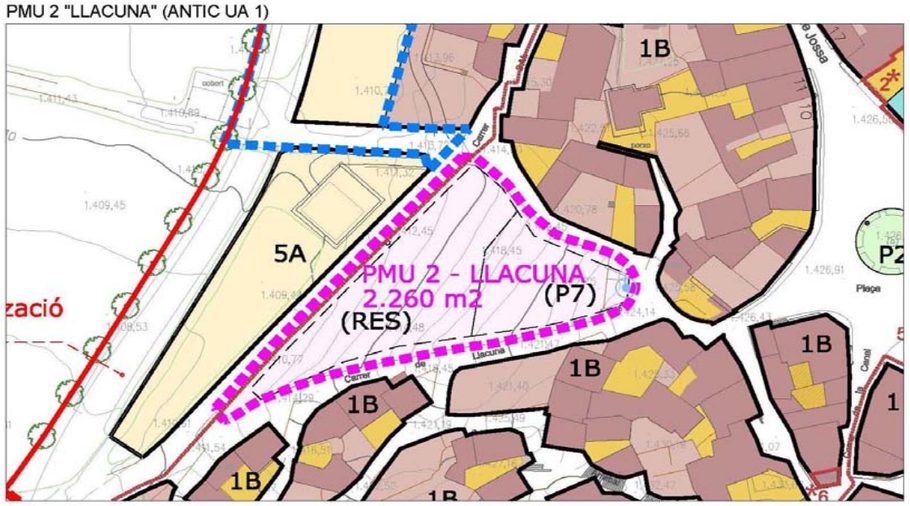
NOTES Les superfícies estan expressades en m2

PLA DE MILLORA URBANA. 2 “LLACUNA” (antic UA-2)

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

PLA DE MILLORA URBANA

PMU 2 "LLACUNA" (ANTIC UA 1)



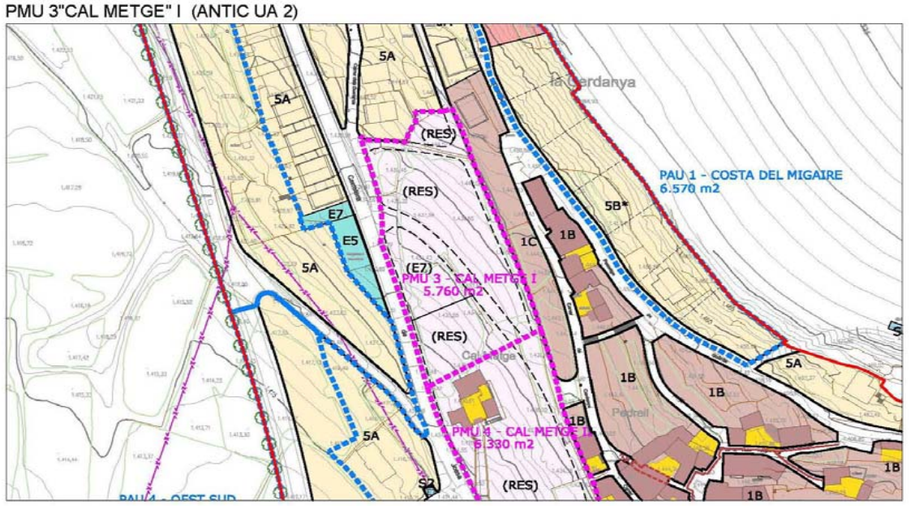
SUPERFÍCIE	2.260 m2			**SÒL** URBÀ NO CONSOLIDAT
OBJECTIU	Modificació de la qualificació del sector, per tal de continuar la tipologia del teixit urbà existent. Disminueix el sòl destinat a zona verda i usos residencials de cara a millorar el sistema viari del sector.			
SÒL PRIVAT	CLAU (RES-1B / X)			
		Màxim: 51 %	10	habitatges
SÒL PÚBLIC	VIARI ZONES VERDES EQUIPAMENTS			
		Mínim: 49 %		
TOTAL SECTOR		100 %	10	habitatges
EDIFICABILITAT BRUTA (m2st/m2s)	0,75	DENSITAT HABITATGES (Habitatges/ha)		44
		NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES		10
GESTIÓ	Sistema de reparcel·lació per compensació bàsica o cooperació			
CONDICIONS	Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic. Reserva del 30% del sostre residencial per a habitatges protegits, repartits en un 20% de règim general o especial i un 10% de preu concertat, a ubicar en el posterior document de planejament derivat. L'ordenació presentada és indicativa, amb caràcter de recomanació pel que fa a la distribució dels sistemes urbanístics. El planejament derivat posterior especificarà la concreció de la distribució de sistemes i zones.			
NOTES	Les superfícies estan expressades en m2			

PLA DE MILLORA URBANA 3 “CAL METGE I” (antic UA-1)

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

PLA DE MILLORA URBANA

PMU 3"CAL METGE" I (ANTIC UA 2)



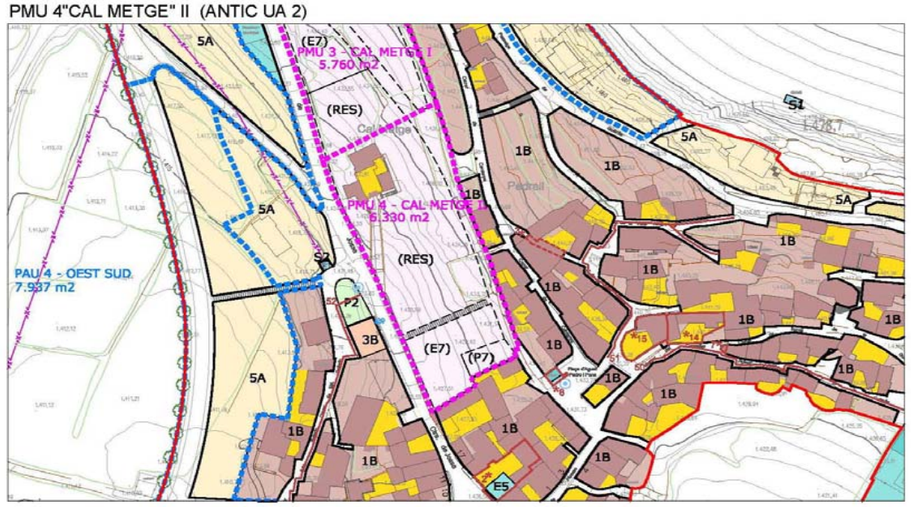
SUPERFÍCIE	5.760 m2			**SÒL** URBÀ NO CONSOLIDAT
OBJECTIU	Modificació de la qualificació del sector, per tal de continuar la tipologia del teixit urbà existent. Cessió per a equipaments, enfront de l'actual magatzem municipal.			
SÒL PRIVAT	CLAU (RES-1B / X) CLAU (RES- 5A)			
		Màxim: 62 %	18	habitatges
SÒL PÚBLIC	VIARI ZONES VERDES EQUIPAMENTS			
		Mínim: 38 %		
TOTAL SECTOR		100 %		
EDIFICABILITAT BRUTA (m2st/m2s)	0,50	DENSITAT HABITATGES (Habitatges/ha)		31
		NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES		18
GESTIÓ	Sistema de reparcel·lació per compensació bàsica o cooperació			
CONDICIONS	Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic. Reserva del 30% del sostre residencial per a habitatges protegits, repartits en un 20% de règim general o especial i un 10% de preu concertat, a ubicar en el posterior document de planejament derivat. L'ordenació presentada és indicativa, amb caràcter de recomanació pel que fa a la distribució dels sistemes urbanístics. El planejament derivat posterior especificarà la concreció de la distribució de sistemes i zones.			
NOTES	Les superfícies estan expressades en m2			

PLA DE MILLORA URBANA 4 “CAL METGE II” (antic UA-2)

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

PLA DE MILLORA URBANA

PMU 4"CAL METGE" II (ANTIC UA 2)



SUPERFÍCIE	6.330 m2			**SÒL** URBÀ NO CONSOLIDAT
OBJECTIU	Modificació de la qualificació del sector, per tal de continuar la tipologia del teixit urbà existent. Cessió per a equipaments i per a zona verda.			
SÒL PRIVAT	CLAU (RES 1B / X)			
		Màxim:	64 %	31 habitatges
SÒL PÚBLIC	VIARI ZONES VERDES EQUIPAMENTS			
		Mínim:	36 %	
TOTAL SECTOR			100 %	
EDIFICABILITAT BRUTA (m2st/m2s)	0,75	DENSITAT HABITATGES (Habitatges/ha)		49
		NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES		31
GESTIÓ	Sistema de reparcel·lació per compensació bàsica o cooperació			
CONDICIONS	Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic. Reserva del 30% del sostre residencial per a habitatges protegits, repartits en un 20% de règim general o especial i un 10% de preu concertat, a ubicar en el document de planejament derivat posterior. L'ordenació presentada és indicativa, amb caràcter de recomanació pel que fa a la distribució dels sistemes urbanístics. El planejament derivat posterior especificarà la concreció de la distribució de sistemes i zones.			
NOTES	Les superfícies estan expressades en m2			

6.2. Sòl Urbanitzable

Aquest POUM classifica dues categories de sòl urbanitzable, la de sòl urbanitzable delimitat (SUD) residencial, i el sòl urbanitzable delimitat destinat a activitats econòmiques. La delimitació d’aquests sectors es grafia en els plànols d’ordenació “Ordenació del sòl urbà i urbanitzable” (sèrie O.3) i es descriu en les fitxes associades a la Normativa Urbanística, Títol III, Capítol IV.

Sòl urbanitzable residencial. Correspondrà al sector PPU 1. Carretera de Josa. Es troba situat a l’extrem nord del nucli urbà de Gósol, com a continuació de la trama urbana existent, de cara a consolidar la connexió entre un vial de ronda, de nova creació, i el passatge de la Guàrdia. Un dels altres objectius és donar una nova façana al nucli i permetre la localització d’una zona destinada a acollir un nou hotel.

Sòl urbanitzable activitats econòmiques. Correspondrà al sector PPU 2. Tallers Obac. Està situat prop de la ronda vial del nucli de Gósol, amb l’objectiu d’acollir edificis destinats a tallers i locals comercials, que per les seves característiques no es puguin emplaçar dins del nucli actual, per les dificultats d’accés que suposa la trama viària existent i la incompatibilitat de certs condicionants de volumetria i obertures respecte a la imatge tradicional de les edificacions.

Les zones que es proposen en aquests sectors són les següents:

Nucli antic. Clau 1b.

L’ordenació proposada vol mantenir la tipologia d’edificis existents, recuperant els trets característics en el tractament de volumetries, façanes i alçades. Es recuperarà la configuració tradicional d’edificació i era, establint diferents densitats segons la zona on s’emplacin els nous sectors de creixement.

Es defineix la subclau 1c, amb les mateixa configuració edificatòria però amb menor edificabilitat per a les claus al voltant del casc antic existent, amb l’objectiu de facililtar la transició entre el nucli existent més compacte i les zones qualificades amb clau 5a, amb menor edificabilitat i densitat.

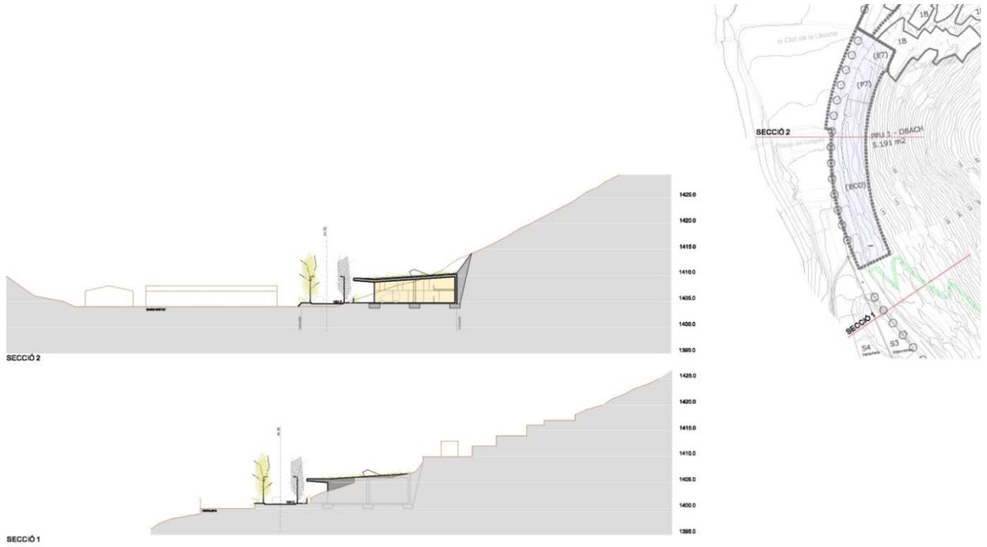
Edificació aïllada. Clau 5a i 5b i 5c. Correspon a un tipus d’edificació situada a l'interior d'una parcel·la respectant unes distàncies mínimes als seus límits. Es classifiquen segons la superfície mínima de parcel·la: clau 5a: superior a 400 m2; clau 5b: superior a 600m2; i clau 5c: superior a 800 m2. Aquesta qualificació permet tant l’edificació unifamiliar com la plurifamiliar, atenent a les necessitats de disposar d’habitatges de superfícies mitjanes, però amb unes condicions estètiques similars a les existents en la resta del nucli per aquesta tipologia.

Densificació urbana. Blocs plurifamiliars. Clau 3b. Correspon al creixement modern en edificació generalment alineada o paral·lela a vial, amb ús residencial plurifamiliar. Respon a la transformació i edificació en promocions unitàries i a les demandes d’un tipus d’habitatge tipus pis.

Zona de dotacions i serveis. Clau 8a, hotel. Correspon a aquell sòl i edificació que es destinin a allotjaments comunitaris i per temporada, inclosos en la legislació específica sobre classificació d’establiments d’allotjament turístic sotmesos al règim hoteler, que poden ser: hotels, hotels-apartaments, motels i pensions. D’acord amb la Classificació catalana d’activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en el Grup 55.1 i la Subclasse 55.231.

Zona d'activitats econòmiques. Clau 9. Correspon a un tipus d'edificació de caràcter terciari situada a la zona de l'Obac, a la banda sud-oest del nucli de Gósol, amb l'objectiu de possibilitar l'establiment de petits tallers i zones comercials i magatzems. El tipus d'ordenació d'aquestes edificacions correspondrà a edificacions alineades a vial i entre mitgeres, en substitució de terres, i amb un tractament particular de les cobertes que, en aquest cas, caldrà que s'integrin paisatgísticament i no malmetin la imatge d'aquesta banda del Tossal del Castell.

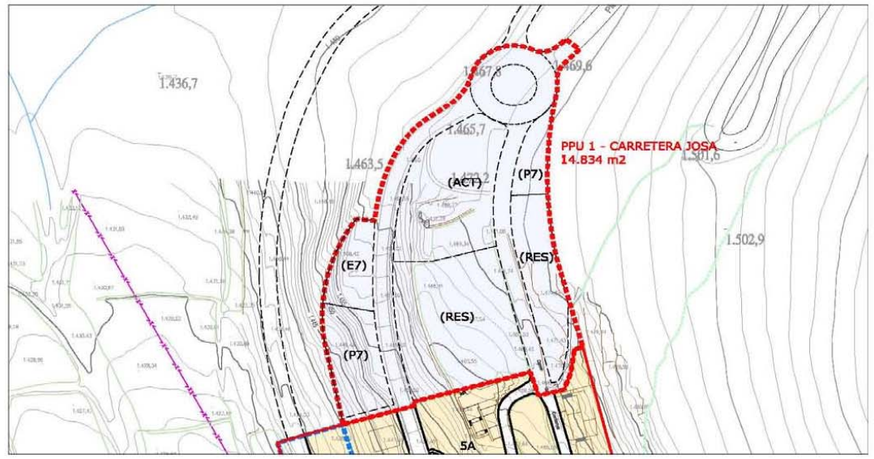
A continuació es mostra la secció proposada.



Habitatge protegit. Clau X. Correspon a un tipus d'edificació destinada a sostre residencial sotmès a algun tipus de règim de protecció, ja sigui especial, general o concertat. Es qualifica aquest tipus de sòl en els nous sectors de creixement o transformació. Com a mínim, s'hauran d'acomplir els percentatges establerts per la legislació (20% del sostre residencial de nova implantació destinat a règim general i 10% a preu concertat). La tipologia dels edificis correspondrà a la de la zona on s'emplacin.

PLA PARCIAL URBANÍSTIC. PPU 1. "CARRETERA DE JOSA "

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
PPU 1 "CARRETERA DE JOSA"



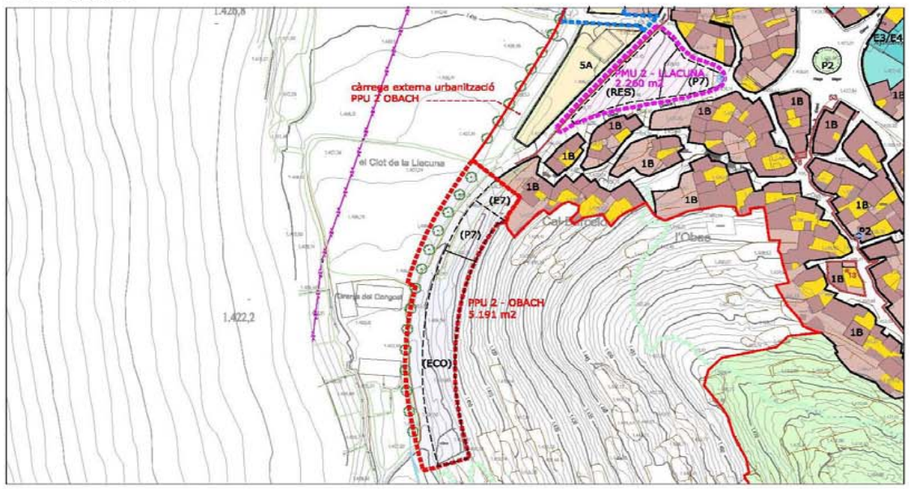
SUPERFÍCIE	**14.834 m2**			**SÒL** URBANITZABLE DELIMITAT
OBJECTIU	Ordenar una zona a l'extrem del nucli urbà, amb nous espais residencials, d'activitat hotelera , equipaments i zones verdes, i realitzar la connexió del nou vial perimetral amb la carretera actual.			
SÒL PRIVAT	(RES) (ACT Hotel) (RES HP)			
		Màxim:	53 %	23 habitatges
SÒL PÚBLIC	VIARI ZONES VERDES EQUIPAMENTS			
		Mínim:	47 %	
TOTAL SECTOR			100,00 %	

EDIFICABILITAT BRUTA (m2st/m2s)	0,45	DENSITAT HABITATGES (habitatges/ha)	16
Edificabilitat bruta residencial (m2st/m2s)	0,20	NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	23
Edificabilitat bruta activitats (m2st/m2s)	0,25		

GESTIÓ	Sistema de reparcel·lació per compensació bàsica o cooperació
CONDICIONS	Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic. Reserva del 30% del sostre residencial per a habitatges protegits, repartits en un 20% de règim general o especial i un 10% de preu concertat, a ubicar en el document de planejament derivat posterior Les reserves mínimes per espais lliures i equipaments hauran d'assolir els estàndards del TRLU (art. 65)
NOTES	El 100% del sòl corresponent a la carretera actual i a la futura rotonda no computaran a efectes de càrrega d'urbanització del sector. L'ordenació presentada és indicativa, amb caràcter de recomanació pel que fa a la distribució dels sistemes urbanístics. El planejament derivat posterior especificarà la concreció de la distribució de sistemes i zones. Els terrenys amb pendents superiors al 20% no podran acollir cap tipus d'edificació i no computaran als efectes del compliment dels estàndards legals mínims d'espais lliures, d'acord amb l'article 7 del Reglament de la Llei d'urbanisme. Les superfícies estan expressades en m2

PLA PARCIAL URBANÍSTIC. PPU 2. “TALLERS OBACH”

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
PPU 2 "OBACH"



SUPERFÍCIE	**5.191 m2**		**SÒL** URBANITZABLE DELIMITAT
OBJECTIU	Ordenar una zona a l'extrem del nucli urbà, amb noves activitats econòmiques, equipaments i zones verdes, i realitzar la connexió del nou vial perimetral amb la carretera actual.		
SÒL PRIVAT	(ACT Econòmiques)		
	Màxim:	43 %	0 habitatges
SÒL PÚBLIC	VIARI ZONES VERDES EQUIPAMENTS		
	Mínim:	57 %	
TOTAL SECTOR		100,00 %	0 habitatges

EDIFICABILITAT BRUTA (m2st/m2s)	0,54	DENSITAT HABITATGES (habitatges/ha)	0
		NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	0

GESTIÓ	Sistema de reparcel·lació per compensació bàsica o cooperació
CONDICIONS	Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic. Les reserves mínimes per espais lliures i equipaments hauran d'assolir els estàndards del TRLU (art. 65)
NOTES	El sector assolirà com a càrrega externa la urbanització del 60% (7'5m dels 12'5m totals) de la secció del vial de ronda entre el límit Nord del PPU Obach i el límit sud del PAU 4 Oest Sud. L'ordenació presentada és indicativa, amb caràcter de recomanació pel que fa a la distribució dels sistemes urbanístics. El planejament derivat posterior especificarà la concreció de la distribució de sistemes i zones. Les superfícies estan expressades en m2

6.4. Quadre resum de distribució de l’Habitatge Protegit

SECTORS DE PLANEJAMENT	Superfície sector (m2)	Sostre residencial nova implantació (m2)	Sostre habitatge protegit (m2)	Nombre màxim habitatges protegits	Densitat (hab/Ha)	Nombre màxim habitatges nous
SECTORS EN SUC						
PAU 2 "Turó"	7.237	0	0	0		0
PAU 3 "Oest Nord"	12.699	0	0	0		0
	19.936	**0**				**0**
SECTORS EN SUNC						
PAU 1 "Costa del Mig aire"	6.570	3.853	771	8	55	36
PAU 4 "Oest Sud"	7.937	2.965	0	0	15	12
PMU 1 "La Guàrdia"	15.449	9.476	4.120	37	43	67
PMU 2 "Llacuna " (antic UA-1)	2.260	1.694	508	4	44	10
PMU 3 "Cal Metge I" (antic UA-2)	5.760	2.887	866	7	31	18
PMU 4 "Cal Metge II" (antic UA-2)	6.330	4.756	1.427	12	49	31
TOTAL SECTORS EN SUNC	**44.306**	**25.631**	**7.692**	**68**		**174**
SECTORS EN SUD						
PPU 1 "Carretera Josa"	14.834	3.022	906	8	16	23
PPU 2 "Obach"	5.191					
TOTAL SECTORS EN SUD	**20.025**	**3.022**	**906**	**8**		**23**
TOTAL SECTORS	**84.267**	**28.653**	**8.599**	**76**		**197**

Pel que fa referència a l’article 57.3 i 57.4 del TRLU, en la distribució i reserva de sòl per a habitatge de protecció oficial, el POUM reserva el sòl corresponent al 30% del sostre qualificat per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, del qual un 20% es destinarà a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat.

6.5. Sòl No Urbanitzable

Gósol compta amb una extensió de terrenys de característiques singulars que mereixen una especial atenció, atès que es pretén la seva conservació com a sòls d'alt valor agrícola, forestal i paisatgístic entre d'altres i garantir així l'equilibri entre l'ecosistema natural que configuren i els seus usos predominants. Les singularitats territorials del municipi queden reflectides en l'ordenació del sòl no urbanitzable, on s'especifiquen els diferents tipus de sòl, a partir dels quals el Pla defineix l'estat del medi natural, els seus valors i les línies d'actuació que garanteixen la seva conservació mitjançant l'establiment de les diferents mesures de protecció i condicions d'ús.

A tal efecte i per a determinar els terrenys que el pla d'ordenació urbanística municipal classifica com a sòl no urbanitzable, s'han incorporat les diverses característiques territorials, ambientals, econòmiques i paisatgístiques que donen identitat al municipi com a sòl no urbanitzable, segons:

Aspectes generals del medi físic:

- Geologia i sòls
- Hidrologia i riscos d'inundació
- Aigües superficials, subterrànies i fonts

Aspectes generals del medi biòtic:

- Vegetació
- Fauna
- Diversitat biològica

Usos del sòl:

Espais Naturals protegits (PEIN, Xarxa Natura 2000)
Serra del Verd
Parc Natural Cadí Moixeró
Serra d'Ensija i Rasos de Peguera
Paratge natural del Pedraforca

Hàbitats d'interès comunitari

Paisatge

Assentaments rurals deshabitats:
El municipi comprèn, a part de tots els aspectes citats anteriorment, una sèrie d'antics nuclis habitats i un gran nombre de construccions en diferents estats de conservació, disperses en sòl no urbanitzable, que també queden recollides en el POUM.

Usos i activitats en sòl no urbanitzable:
Així mateix, quedaran compreses en el POUM i en el sòl no urbanitzable les activitats econòmiques que es desenvolupen o es preveuen per als diversos àmbits, segons les qualificacions urbanístiques apropiades. Les activitats en sòl no urbanitzable que es recullen en aquest document d'avanç de pla per al POUM del Gósol són les que s'enumeren a continuació:

- Depuradora: Estació depuradora d'aigües residuals urbanes i terciàries, al sud-oest del turó del castell de Gósol.

- Deixalleria: Instal·lació d'una instal·lació de recepció i emmagatzematge selectius de residus municipals que no són objecte de recollida domiciliària, i que també s'emplacen al sud-oest del turó del castell, amb accés directe des de la ronda que voreja el turó.
- Captació i planta d'embotellament de l'Aiguadevalls: Instal·lació d'una estació de captació, i conducció corresponent fins a una planta embotelladora, ubicada en una zona propera a Sorribes, amb accés directe per un camí existent, des de la B-400.
- Càmping: Reconeixement d'una activitat existent, amb Pla Especial aprovat i executat, que disposa de zona d'acampada de tendes, caravanes i bungalows, amb tots els serveis necessaris.

Els principals àmbits d'actuació del pla pel que fa al sòl no urbanitzable són la protecció dels sòls d'alt valor agrícola que voregen la zona urbana i que s'estenen molt més enllà especialment cap a l'est i el sud del nucli urbà. L'objectiu del POUM és controlar el creixement d'usos periurbans i compactar els creixements urbans per tal que no es dispersin sense ordre per les zones més planeres i accessibles del municipi. Malgrat que en les darrers anys el sector forestal i ramader ha experimentat un clar retrocés, actualment el pes d'aquest sector és molt superior al de la mitjana comarcal i a Catalunya.

Per altra banda existeixen unes grans zones forestals a protegir que suposen el 84% del total de la superfície del terme. La vegetació del terme municipal és d'un gran interès, a causa de les variades condicions climatològiques i d'altitud, que permeten tant l'existència d'espècies alpines com d'euro-siberianes i mediterrànies, incloses en els hàbitats d'interès comunitari i amb una gran quantitat d'aquests espais qualificats com a hàbitats d'interès prioritari. Aquests espais són també zones d'un alt valor natural, paisatgístic i cultural, i així acceptades pels habitants del municipi.

Un tret important de l'àmbit del sòl no urbanitzable del municipi és la transició entre els espais agrícoles protegits i els grans sectors forestals, caracteritzats per la presència d'una sèrie de turons on es combinen diferents usos del sòl i activitats, especialment zones agrícoles i de pastura, els espais forestals i el nucli antic de Gósol i el seu castell. Aquests turons són a la vegada miradors excepcionals sobre el paisatge de la vall de Gósol i sobre l'entorn immediat, que aquest POUM protegeix específicament, com a espais de protecció paisatgística.

Els espais naturals protegits, regulats per altres legislacions supramunicipals, com el Pla d'Espais d'Interès Natural o els espais inclosos a la Xarxa Natura 2000, queden recollits en el POUM com a grans àmbits de protecció. En aquest sentit, cal mencionar d'altres espais, menors en superfície però molt importants des del punt de vista del medi biòtic i els ecosistemes i que són necessaris de protegir: les ribes dels espais fluvials i els espais humits del Aigua de Valls, el riu de Torrensenta i els diversos torrents que presenten aquest tipus d'espais (de l'Arrovinat, de la Coma, Clot de la Tossa, de les Agolies).

Es regulen els habitatges en el sòl no urbanitzable i l'aparició d'activitats poc compatibles amb el paisatge de camps de conreu. L'objectiu de la normativa és evitar la dispersió de l'edificació per tot el territori o, garantir al màxim la seva integració en el paisatge, cas que sigui necessària. En aquest sentit, es redacta el Catàleg de Masies i Cases Rurals que acompanya aquest POUM.

La presència d'instal·lacions i serveis tècnics en sòl no urbanitzable és una servitud ineludible en aquest tipus de sòl. L'objectiu del planejament és el de possibilitar la implantació, manteniment i ampliació, en cas que sigui necessari, d'aquests serveis tècnics i

ambientals, de manera compatible amb la preservació de l'agricultura, els sistemes naturals i l'adequació paisatgística de les instal·lacions.

Finalment, per a la preservació del medi natural s'ha dut a terme l'ordenació i regulació del sòl no urbanitzable, mitjançant la categorització d'unes zones en funció del seu ús o valor a protegir. Aquestes zones són les enumerades a continuació i en el seu article corresponent de la Normativa Urbanística d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es regulen els seus usos o legislació corresponent en cada cas:

L'ordenació detallada de les zones del Sòl No Urbanitzable està cartografiada en els Plànols d'Ordenació, (sèrie O2) i es regulen al Títol III, Capítol V de la Normativa Urbanística.

Agrícola protegit. Clau 21. Corresponen a aquells sòls que per les seves condicions tenen un especial valor agrícola, especialment per a les activitats agràries, silvícoles i pastorils, estiguin o no conreats en el moment de la seva classificació, i que s'han de preservar del procés d'incorporació a àrees urbanes. Inclou també els sòls ocupats per conreus de productes amb denominació de qualitat o denominació d'origen.

Dins d'aquesta qualificació trobem les extensions de conreus dedicats al farratge i al cereal, situats a les vessants més suaus i al fons de les valls de Torrentsenta i el torrent de la Coma, així com els entorns dels nuclis de Sorribes i de Gósol.

Forestal protegit. Clau 22. Correspon a aquelles forests, masses boscoses consolidades o no, existents en el sòl no urbanitzable. En qualsevol cas, l'objectiu primordial en relació a aquestes àrees boscoses i de vegetació singular és preservar-les i protegir un patrimoni natural valuós, així com salvaguardar les funcions ecològiques que duen a terme. Alhora, es permeten les activitats de gestió i explotació necessàries per al manteniment en condicions òptimes de les àrees boscoses.

Dins d'aquesta qualificació trobem les àrees forestals denses que cobreixen la part central del municipi, no protegides específicament pel planejament sectorial ni territorial però que han de ser conservades per la seva importància paisatgística, natural i ambiental, primordial en la configuració física del territori de Gósol.

Ecològic-paisatgístic. Clau 24. Comprèn el sòl no urbanitzable que per les seves característiques naturals, morfològiques, hidrològiques o ambientals, o per constituir elements significatius en el paisatge, ha de ser objecte d'una especial protecció pel seu alt valor ecològic i per la importància paisatgística primordial en la configuració física del territori municipal; de forma que s'impedeixin les actuacions que puguin perjudicar les seves condicions naturals i rebin un correcte tractament que garanteixi la seva recuperació i integració en l'entorn.

S'estableixen 2 subzones:

Clau 24b. De preservació: Les àrees compreses en aquesta qualificació al municipi de Gósol es centren bàsicament en els turons que configuren el fons escènic de la banda sud de la vall del Torrentsenta i els dos turons sobre els que es situa el nucli de Gósol, per la importància paisatgística primordial en la configuració física del territori. Es tracta de turons coberts majoritàriament de bosc, però aïllats entre zones de cultiu i pastures.

Clau 24d. Riberals: En aquesta qualificació es troben els entorns dels cursos fluvials del Torrentsenta, Torrent de la Coma i l'Aiguadevalls on hi ha presència de boscos de ribera. Es tracta de franges molt estretes de terreny que ressegueixen el traçat dels cursos d'aigua. L'objectiu d'aquesta qualificació és preservar-los dels processos que poden afectar la seva evolució natural, com l'agricultura i l'explotació forestal.

Espais Naturals protegits. Clau 25. Són els sòls en que concorren valors que justifiquen el grau de protecció altament restrictiu. Denominats també de protecció especial, la tenen reconeguda sectorialment: són els terrenys inclosos en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), en la Xarxa Natura 2000, les Zones Especials de Protecció Aus (ZEPA i RAMSAR).

Són espais amb moltes funcions. Dins d'aquestes destaquen la de connectors ecològics, espais d'interès natural, espais d'alt valor forestal, espais d'alt valor agrari, espais fluvials, espais d'alt valor geològic i hidrogeològic, aqüífers, hàbitats singulars i d'alt valor i elements d'interès patrimonial.

Són els terrenys inclosos dins l'avantprojecte del Pla territorial Parcial de les Comarques Centrals com a espais de protecció especial. Són espais amb moltes funcions dintre d'aquestes destaquen la de connectors ecològics, espais d'interès natural, espais d'alt valor forestal, espais d'alt valor agrari, espais fluvials, espais d'alt valor geològic i hidrogeològic, aqüífers, hàbitats singulars i d'alt valor i elements d'interès patrimonial.

Comprèn quasi tot el territori muntanyós de la banda oest del municipi, on es troben els paratges de la Serra del Verd, els Cingles de les Costasses, el Pujalt, i segueix per la banda nord-est, dins el Parc Natural del Cadí-Moixeró, amb el paratge de Set Fonts; per acabar, a l'extrem sud-est del municipi, amb l'espai de la Carena de Termes i el Serrat de la Poncella.

Zona d'altres usos existents. Càmping. Clau 26. Fa referència a un àmbit amb ús exclusiu de càmping, situada a la zona coneguda com "Les Roges", a la banda sud del nucli de Gósol, amb una superfície de 47.452 m2. Aquest àmbit va ser objecte del corresponent Pla Especial, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida el 30 d'octubre de 2002.

Es pretén que les condicions d'ordenació en la distribució interior en les unitats d'acampada i també per les edificacions que siguin necessàries, així com les zones d'aparcament s'hauran d'adequar al menor impacte possible en el medi natural en que es troba i a la major eficiència de funcionament de l'activitat.

<u>Sistemes i xarxes</u>

A part de les categories descrites, el sòl no urbanitzable inclou altres proteccions sobre els sistemes ambientals i de serveis tècnics, de valors del territori i d'infraestructures de transport i mobilitat:

Cicle de l'aigua. Són les servituds derivades de les recomanacions de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) per a les conques mediterrànies. En el cas de Gósol només s'han definit les zones potencialment inundables a partir de la geomorfologia del territori, i aquest POUM considera tot l'espai definit en aquests sectors amb la categoria de potencialment inundable en els períodes de retorn de 500 anys.

Xarxa Elèctrica. Servituds derivades de la presència de línies de mitjana i alta tensió, perímetres de no edificació i lliures d'obstacles.

Xarxa viària. S'estableixen les línies de servitud de vials per a les carreteres de la xarxa local i comarcal, així com es classifiquen la resta de vials segons la classificació establerta per l'inventari de camins del Berguedà :

- Camins rurals
- Camins forestals
- Pistes forestals
- Xarxa complementària
- Recorreguts paisatgístics

6.5.1. Plans Especials en Sòl Urbà i en Sòl No Urbanitzable

Amb l'objectiu d'ordenar el desenvolupament de les activitats esmentades anteriorment en el Sòl Urbà i en Sòl No Urbanitzable, aquest POUM estableix dos àmbits per a la redacció de Plans Especials Urbanístics, amb l'objectiu de millorar el grau de protecció que determina el POUM i amb la possibilitat d'aprofundir en la regulació dels diferents usos, espais i funcions.

El procediment per a l'aprovació d'aquest pla haurà d'ajustar-se a les condicions establertes en els articles 48 i 49 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i els articles corresponents al Reglament.

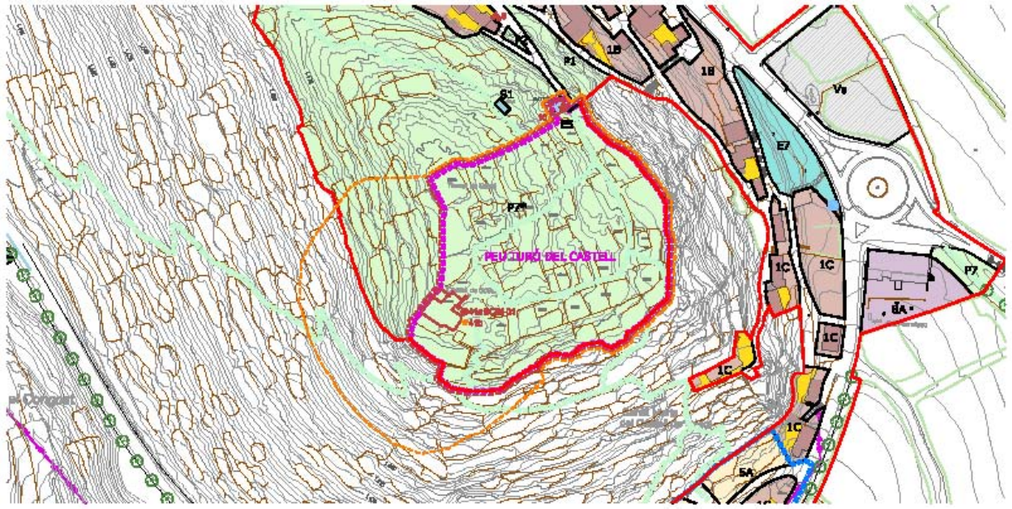
Plans Especials Sòl Urbà		Superfície (m2)	(Ha)
PEU_PC	"Turó del Castell"	12.443	1,2
TOTAL SECTORS SU		12.443	1,2
Plans Especials Sòl No Urbanitzable		Superfície (m2)	(Ha)
PEU_EA	"Planta Embotelladora"	48.905	4,9
TOTAL SECTORS SNU		48.905	4,9

PEU. Pla Especial de protecció i desenvolupament del Turó del Castell de Gósol

Es defineix el perímetre de l'àmbit del Pla Especial, que haurà d'avaluar els elements existents en el seu interior i haurà de definir les propostes d'actuacions de protecció, conservació i recuperació, si és el cas, dels elements de més interès històric, arqueològic, arquitectònic i cultural; establint el nivell de protecció específica per a cadascun d'ells. També ha de contemplar el pla d'usos de l'àmbit del Pla Especial, i haurà de definir la ubicació d'espais destinats a zones de lleure o per a la realització d'activitats culturals.

A banda de les actuacions directes el Pla Especial haurà de determinar els mecanismes per a consolidar aquest espai com a motor turístic del municipi de Gósol. Establint el Programa d'actuacions i les etapes i previsions necessàries per a dur-les a terme.

Caldrà tenir el compte la presència d'un element catalogat com a BCIN, corresponent al Castell de Gósol, en el que s'haurà de complir les condicions exigibles per aquest tipus de béns i redefinir, si és necessari, el seu perímetre de protecció.



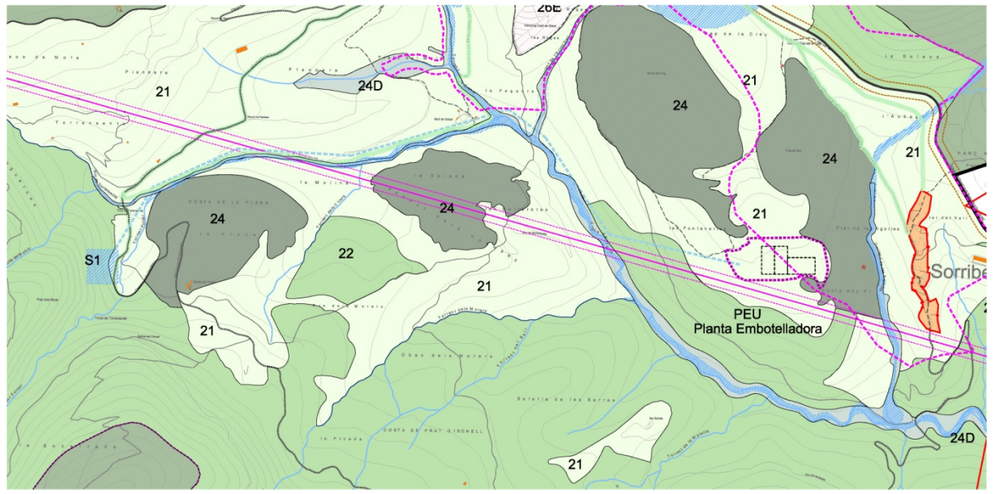
PEU. Pla Especial per a la implantació d'una activitat de captació i embotellament d'aigua

Es defineix l'àmbit per la implantació d'una planta d'embotellament d'aigua mineral, així com les de les instal·lacions de captació i de transport des de la font fins a la planta. En la definició de l'àmbit del PEU s'ha valorat la seva situació més favorable dins el municipi, tant per minimitzar l'impacte visual com per la seva accessibilitat des de la carretera B-400, sense interferir en els accessos de les dues poblacions: Gósol i Sorribes. Correspon al paratge de la Costa del Pi, prop de Sorribes, i disposarà d'una superfície aproximada 48.905 m2.

La captació es produiria en els pous situats al costat del Torrentsenta, essent necesaria la construcció d'una canalització fins a la planta d'embotellament.

La proposta del PEU estarà condicionada a la quantitat d'aigua disponible a la zona.

El desenvolupament del Pla haurà de tenir en compte l'impacte ambiental i paisatgístic (amb la redacció d'un projecte d'integració paisatgística) de la implantació sobre l'espai natural en el que s'emplaça, i estarà subjecte als informes favorables del departament de Medi Ambient i el departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, així com de l'ACA, pel que fa a l'explotació de recursos hídrics. El Pla també s'ha de sotmetre a l'avaluació ambiental estratègica definida a la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient. El Pla s'haurà d'acompanyar d'un estudi sobre la mobilitat generada, que valorarà especialment l'efecte de l'increment de trànsit de vehicles pesants sobre tot el recorregut de la B-400, des de l'inici fins a l'accés de la planta; amb les previsions de les actuacions necessàries per minimitzar aquests efectes.



6.5.2. Catàleg de Masies i Cases Rurals

S'inventarien totes les construccions en sòl no urbanitzable presents segons una primera classificació dividida en les categories d'elements arquitectònics, culturals, tècnics i naturals, per a la posterior redacció dels catàlegs de béns del patrimoni cultural i del catàleg de masies i cases rurals susceptibles de rehabilitar.

En el Catàleg es recullen les masies i cases rurals presents en el municipi, i s'estableixen les condicions per a les actuacions de rehabilitació i ampliació, si s'escau, així com els usos permesos en cadascuna de les tipologies. També es fa esment a les bordes, edificacions tradicionals molt nombroses en el terme, i que es troben majoritàriament en runes, de cara a la seva conservació i recuperació amb els usos tradicionals.

La normativa del catàleg de masies i cases rurals s'interpretarà en concordança amb els objectius i finalitats de protecció del sòl no urbanitzable i alhora, caldrà donar compliment a les condicions que es determinen en les Normes Urbanístiques d'aquest POUM per a cada qualificació de Sòl No Urbanitzable.

Les masies, cases i bordes recollides en el Catàleg de Masies i Cases Rurals són les següents:

Núm.	Element	Nivell de conservació
1	Can Costa	B
2	Cal Joan	C
3	Cal Cul Estret o Solsona de Munt	A
4	Cal Feixeta	A
5	Cal Guardiola	B
6	Cal Pandola	A
7	Cal Vallana	C
8	Can Blanc	A/B
9	Cal Pelegrí	B
10	Casa La Collada	A
11	Molí de Gósol	A
12	Molí d'en Güell	B
13	Can Manaya	B
14	Cal Sastre	C
15	Can Puig	B
16	Can Bardinas	C
17	Casa del Tinent i Borda	A
18	Cal Jep	A
19	Cal Pol	C
20	La Roca	A/B
21	Les Serres	A
22	Casa Castell Moripol	C
23	Rectoria i església de Sant Jaume	A
24	Casa de Santa Margarida	A/B
25	Casa del Cable	B
26	Solsona de Bonner	B

7. QUADRES NUMÈRICS

Taula 7.1 Règim del sòl

Règim del sòl	Tipus	Superfície (m2)	Superfície (Ha)	%
Sòl Urbà (SU)	Consolidat (SUC)	225.315,00	22,53	0,40
	No Consolidat (SUNC)	44.306,00	4,43	0,08
	Total SU	269.621,00	26,96	0,48
Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)		20.025,00	2,00	0,04
Sòl No Urbanitzable (SNU)		56.005.167,36	5.600,52	99,49
Total terme municipal		56.294.813,36	5.629,48	100,00

Taula 7.2 Qualificació del Sòl No Urbanitzable

ZONES	Qualificació	Clau	Superfície	%
	Protecció agrícola	21b Agrícola protegit	4.453.366	7,95
	Protecció forestal	22 Forestal protegit	14.172.603	25,31
	Ecològic i paisatgístic	24B Valor reconegut	1.445.472	2,58
		24D Riberals	245.262	0,44
	Espais protegits	25 Naturals protegits	35.580.621	63,53
	Altres usos	26 Camping	56.914	0,10
Total			55.954.238	99,91
SISTEMES	Qualificació	Clau	Superfície	
	Viari	Xarxa viària	47.910	0,09
	Serveis tècnics	ST Serveis tècnics i ambientals	1.775	0,00
	Equipaments	E6 Cementiri	1.244	0,00
Total			50.929	0,09
SÒL NO URBANITZABLE			56.005.167	100,00

Taula 7.3 Plans Especials en Sòl Urbà i Sòl No Urbanitzable

Plans Especials Sòl Urbà		Superfície (m2)	(Ha)
PEU_PC	"Turó del Castell"	12.443	1,2
TOTAL SECTORS SU		12.443	1,2
Plans Especials Sòl No Urbanitzable		Superfície (m2)	(Ha)
PEU_EA	"Planta Embotelladora"	48.905	4,9
TOTAL SECTORS SNU		48.905	4,9

8. ANUNCIS OFICIALS

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC)
2 maig del 2007. Número 4874. Pàgina 15344
EDICTE. Ajuntament de Gósol

15344 Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 4874 – 2.5.2007

GÓSOL

EDICTE
de l'Ajuntament de Gósol, sobre publicació d'un programa.

Aprovació programa participació ciutadana

En el BOP núm. 51 de data 10 d'abril, hi apareix publicat l'edicte 3576, referent a l'aprovació programa de participació ciutadana per a la redacció del POUM de Gósol.

Gósol, 13 d'abril de 2007

JOSEP COROMINAS I ARNAU
Alcalde

PG-184681 (07.110.148)

Els successius anuncis relatius a aquest concurs es faran públics al *Butlletí Oficial* de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

L'Hospitalet de Llobregat, 18 d'abril de 2007

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Governació

P.D. (D. 5169/03)

PEDRO VERANO CASAS
Cap del servei de Contractació

PG-184622 (07.113.062)

L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

RESOLUCIÓ
de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

El termini de presentació d'instàncies serà de vint dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació d l'extracte de la convocatòria al *Butlleti Oficial* de l'Estat (BOE).

Els successius anuncis relatius a aquest concurs es faran públics al *Butlleti Oficial* de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

L'Hospitalet de Llobregat, 18 d'abril de 2007

P.D. (Decret 5169/03)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Governació

PEDRO VERANO CASAS
Cap del servei de Contractació

PG-184624 (07.113.064)

Butlletí Oficial de la Província. (BOP) de Lleida
23 d'agost del 2007. Número 8084. Pàgina 9.

8 BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA NÚM. 121 23 D'AGOST 2007

AJUNTAMENT DE GÓSOL

EDICTE **8084**

Urbanisme: aprovació avanç pla d'ordenació urbanística municipal

El Ple d'aquest Ajuntament en sessió del dia 10 d'agost de 2007 ha aprovat l'avanç pla d'ordenació urbanística municipal (expedient 125/2006), redactat per la raó social Baena Casamor Arquitectes BCQ, SL Estudi Ruràlia.

L'expedient s'exposa a informació pública pel termini d'un mes, durant el qual tots els interessats poden consultar-lo a la Secretaria de l'Ajuntament de dilluns a divendres de 9 hores a 13 hores i presentar les al·legacions i reclamacions que tinguin per convenient.

Gósol, 13 d'agost de 2007
L'alcalde, Lluís Campmajó i Puig

TEXT REFÓS APROVACIÓ DEFINITIVA

9. LLISTAT DE PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.1	Estructura General del Territori	E: 1/20.000
O.2	Ordenació del Sòl No Urbanitzable	
	O.2.a Règim del Sòl (0)	E: 1/20.000
	O.2.b Qualificació del sòl (0)	E: 1/20.000
	O.2.b Qualificació del sòl (1 - 11)	E: 1/5.000
	O.2.c Edificacions i patrimoni en sòl no urbanitzable (0)	E: 1/20.000
O.3	Ordenació del Sòl Urbà	
	O.3.b Qualificació del sòl (0)	E: 1/2.000
	O.3.b Qualificació del sòl (1, 2, 3)	E: 1/1.000
	O.3.c Rasants i alineacions (1, 2, 3)	E: 1/1.000
	O.3.d Xarxes de serveis (1, 2 ,3)	E: 1/1.000

Aquest document forma part del contingut documental del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Gósol que conté:

- 1. Memòria Informativa
- 2. Plànols d'Informació i interpretació
- 3. Memòria Social
- 4. Informe de Sostenibilitat Ambiental
- **5. Memòria d'Ordenació**
  - Annex 1: Informes Administracions
  - Annex 2: Informe compliment acord Aprovació Definitiva CTUCC
- 6. Plànols d'Ordenació
- 7. Normes Urbanístiques
- 8. Catàleg de Masies i cases rurals
- 9. Catàleg de Béns a Protegir
- 10. Participació Ciutadana
  - Annex: Resposta al·legacions
- 11. Estudi d'Avaluació de la mobilitat generada
- 12. Informe de Sostenibilitat Econòmica i Agenda Urbanística
- 13. Memòria Ambiental
  - Annex 1: Geològic
  - Annex 2: Mapa de capacitat acústica
  - Annex 3: Permeabilitat ecològica
  - Annex 4: Alternatives en sòl no urbanitzable

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ha estat redactat **BCQ arquitectes** sota l'encàrrec de l'Ajuntament de Gósol.

Barcelona, març de 2012

Antoni Casamor i Maldonado
Arquitecte Director del POUM

EQUIP REDACTOR

TEXT REFÓS APROVACIÓ DEFINITIVA

EQUIP INTERN

Antoni Casamor i Maldonado, Arquitecte i director del POUM

David Baena, Arquitecte

Ricardo Alarcón González, Arquitecte

Sònia Tena Rofes, Arquitecte

Joan Curtó Pagès, Enginyer Tècnic Agrícola i Superior Forestal

Pedro de Araujo, Arquitecte

Vasco Mourao, Arquitecte

Mika Iitomi, Arquitecte paisatgística

Manel Peribánez, Arquitecte

Maria Taltavull, Arquitecte

Núria Sisternas, Administració

Leticia Baena, Administració

EQUIP EXTERN

Anna Ruiz, Biòloga. Informe Ambiental.

Serveis Tècnics Municipals